

Grundejerforeningen Klokkergården



Velkommen til Generalforsamlingen 2022

# Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
  - a. *Året 2021*
  - b. *Indlæg fra "Klokkergårdens Trafikudvalg" v/ Birgit Nymann, Barnedysringen 6*
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent og indskud ved ejerskifte.
5. Behandling af indkomne forslag:
  - a. *Beplantning af vej-rundinger*
  - b. *Grantræ*
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  - a. *Ole Hansen, Barnedysringen 6 er på valg og modtager genvalg for en 2-årig periode.*
  - b. *Kasper Buhr Jeppesen, Digesløjfen 12 er på valg og modtager genvalg for en 2-årig periode.*
7. Valg af suppleanter.
  - a. *Suppleant (pt. ingen) for en 2-årig periode.*
  - b. *Suppleant Emil Hejlskov, Randstenskransen 12 genopstiller for en 1-årig periode.*
8. Valg af bilagskontrollant/revisor og suppleanter.
  - a. *Revisor: Camilla Bjørn Mørup, Randstenskransen 10 – fraflyttet, og ny revisor skal vælges. Steffen Christiansen, Barnedysringen 2 stiller op for at overtage posten.*
  - b. *Suppleant: Steffen Christiansen, Barnedysringen 2 – ny suppleant skal vælges.*
9. Eventuelt.

# 1. Valg af dirigent og referent

- ▶ Bestyrelsen foreslår Thomas Eriksen som dirigent.
- ▶ Bestyrelsen foreslår Karina Koefoed-Nielsen som referent.

## 2. Bestyrelsens beretning

a) Året 2021



# 2. Bestyrelsens beretning

## b) Indlæg fra "Klokkergårdens Trafikudvalg" - Trafikken i Klokkergården

### ► Igangværende dialog med Sorø kommune - Gity

#### • Gennemført trafik og hastighedstælling 2021

- Største udfordringer med hastighed ses på tilkørselsvejen og første del af stamvejen i Klokkergården
- Sorø kommune oplyser generelt meget få midler til forbedring af udfordringer med trafik og hastighed
- Sorø kommune har igangsat hastighedsdæmpende tiltag ved ansøgning til politiet om flytning af 40 km zone, så den starter et godt stykke før overgangen til Klokkergården
- Sorø kommune har bevilget opsætning af "hvide byporte", som der erfaringsmæssigt dæmper hastighed. Vil blive opsat når politiet vender tilbage og Sorø driftsafdeling er klar.

### ► Etablering af dialog med Magdalene - Mariehjem, entreprenør og bygherre

#### • Der er søgt etableret løbende dialog og følgende muligheder er drøftet:

- Entreprenør påtænker at opsætte informationstavle om byggeriet ud mod stamvejen. Her er drøftet overordnet overblik over byggeriets faser. Overvejer også skilte med boligområde / børn hvis muligt.
- Med bygherre er drøftet mulighed for etablering af fælles kontaktudvalg hvor kommunen også skal deltage. Dette er tidligere foreslået kommunen af bygherre, men kommunen har ikke handlet på dette. Emner til drøftelse i kontaktudvalg kunne eks. være:
  - Dialog punkter kunne bl.a. være etablering af flere udkørsler fra Rørstensgaarden, midlertidige og permanente.
  - Forslag til øvrige punkter er velkomne 😊

# Fortsat - Trafikken i Klokkergården

- ▶ **Oplæg til videreudvikling af boligområder på Frederiksberg - NY LOKALPLAN**
- Møde primo maj med deltagelse fra Sorø kommune/forvaltningen. Walk and talk med Rene der driver arbejdet med ny lokalplan for udvidelse af Frederiksbergområdet.
  - Dialog punkter bla.
    - Forvaltningens tanker omkring ny Lokalplan for udvidelse af Frederiksberg boligområdet
    - Trafikken - mængde og hastighed.
    - Etablering af flere udkørsler fra Rørstensgaarden

Gode idéer til videre dialog er meget velkomne  
😊

# 3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

## Resultatopgørelse for 2021

(i DKK)

	Regnskab 2021	Budget 2021	Afv	Noter
Medlemskontingenter	261.800,00	261.800,00	(+0%)	1)
Indskud	35.000,00	32.500,00	(+8%)	2)
Øvrige indtægter	0,00	0,00	-	3)
<b>Indtægter I alt</b>	<b>296.800,00</b>	<b>294.300,00</b>	<b>(+1%)</b>	
Omkostninger – vedligehold m.v.	-222.210,65	-187.687,50	(-18%)	4)
Investering i fællesarealer	-19.794,00	-51.000,00	(+61%)	5)
Administrationsomkostninger m.v.	-14.119,68	-30.000,00	(+53%)	6)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>40.675,67</b>	<b>25.612,50</b>	<b>(+59%)</b>	
Hensættelse til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	-58.500,00	-58.500,00	(+0%)	8)
<b>Årets resultat</b>	<b>-17.824,33</b>	<b>-32.887,50</b>	<b>(+46%)</b>	

## Balance pr 31.12.2021

(i DKK)

	Noter	Ult. 2021	Ult. 2020
<b>Aktiver</b>			
Likvide midler		389.615,34	356.020,93
Periodiseringsposter	7)	-39.175,00	-46.256,26
<b>Aktiver i alt</b>		<b>350.440,34</b>	<b>309.764,67</b>
<b>Passiver</b>			
Hensat til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	8)	228.600,00	170.100,00
Egenkapital primo		139.664,67	182.275,09
Årets resultat		-17.824,33	-42.610,42
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>121.840,34</b>	<b>139.664,67</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>350.440,34</b>	<b>309.764,67</b>

# Fortsat

Noter:	Realiseret 2021	Budget 2021		
<b>Note 1: Kontingenter</b>				
Barnedysringen, Rundhøjskrogen, Grubeløkken	67.200,00	67.200,00		
JF Fengers Vænge, Digesløjfen	53.200,00	53.200,00		
Randstenskransen, Dækstensvungen	39.200,00	39.200,00		
C.J. Rodens Ager	22.400,00	22.400,00		
Klokkestøberlodden	15.200,00	15.200,00		
Stenkistebuen	45.600,00	45.600,00		
Munkehegnet	19.000,00	19.000,00		
I alt	261.800,00	261.800,00		
	<b>Realiseret 2021</b>	<b>Budget 2021</b>		
<b>Note 2: Indskud</b>				
4 parceller ejerskifte	10.000,00	7.500,00		
Munkehegnet 10 enheder	25.000,00	25.000,00		
I alt	35.000,00	32.500,00		
<b>Note 3: Øvrige indtægter</b>				
Morarenter kontingenter	0,00	0,00		
<b>Note 4: Omkostninger – vedligehold m.v.</b>				
Vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00	0,00		
Kontrakt vedr. vedligehold af fællesarealer	52.687,50	52.687,50		
Øvrig ren-/vedligeholdelse af fællesarealer og LAR	18.023,15	0,00		
Vintertjeneste	104.625,00	75.000,00		
Slamsugning LAR	0,00	30.000,00		
Grus på stier	46.875,00	30.000,00		
I alt	222.210,65	187.687,50		
<b>Note 5: Investeringer i fællesarealer</b>				
Vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00			
Bord-/bænkesæt m.v.	19.794,00	51.000,00		
I alt	19.794,00	51.000,00		
<b>Note 6: Administrationsomkostninger m.v.</b>				
Advokat	0,00	0,00		
Regnskabsmæssig assistance	0,00	0,00		
Bankgebyrer m.v. incl. rente	4.865,22	4.000,00		
Generalforsamling	718,00	3.000,00		
Bestyrelsesmøder + bestyrelsesvederlag	1.943,80	2.500,00		
Forsikring bestyrelses- og erstatningsansvar	3.386,46	3.500,00		
Diverse øvrige	3.206,20	17.000,00		
I alt	14.119,68	30.000,00		
	<b>Ult. 2021</b>	<b>Ult. 2020</b>		
<b>Note 7: Periodiseringsposter</b>				
Tilgodehavende indskud	0,00	0,00		
Skyldig Hede DK saltning kr. 36.375,00 + Forudb kontingent kr. 2.800,-	-39.175,00	-46.256,26		
I alt	-39.175,00	-46.256,26		



# Fortsat

## Note 8: Hensat til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje

### Etape 1 – Barnedysringen, Rundhøjskrogen, Grubeløkken (24 enheder)

Hensat ultimo 2020	86.400,00	
Hensat ultimo 2021	<u>21.600,00</u>	108.000,00

### Etape 2 – JF Fengers Vænge, Digesløjfen (19 enheder)

Hensat ultimo 2020	51.300,00	
Hensat ultimo 2021	<u>17.100,00</u>	68.400,00

### Etape 3 – Randstenskransen, Dækstensvangen (14 enheder)

Hensat ultimo 2020	25.200,00	
Hensat ultimo 2021	<u>12.600,00</u>	37.800,00

### Etape 4 – CJ Rodens Ager (8 enheder)

Hensat ultimo 2020	7.200,00	
Hensat ultimo 2021	<u>7.200,00</u>	14.400,00

### Klokketøberloddet (8 rækkehuse)

Hensat ultimo 2020	0,00	
Hensat ultimo 2021	<u>0,00</u>	0,00

### Stenkistebuen (24 lejligheder)

Hensat ultimo 2020	0,00	
Hensat ultimo 2021	<u>0,00</u>	0,00

### Munkehegnet (10 enheder)

Hensat ultimo 2020	0,00	
Hensat ultimo 2021	<u>0,00</u>	0,00

### Hensat ialt

**228.600,00**

# 4. Fremlæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent og indskud ved ejerskifte

## Budget for 2022

(i DKK)

INDTÆGTER	BUDGET					
Kontingenter (24 stk. etape 1, 19 stk. etape 2, 14 stk. etape 3, 8 stk. etape 4)	182.000,00	65 parceller á kr. 2.800				
Kontingent Klokketøberlodden - Sorø Gruppen	15.200,00	8 boliger á kr. 1.900				
Kontingent Stenkistebuen - Sorø Boligselskab 24 stk.	45.600,00	24 enheder á kr. 1.900				
Kontingent Munkehegnet - Sorø Gruppen	19.000,00	10 enheder á kr. 1.900				
Ejerskifte 4 parceller	10.000,00					
Indtægter i alt	271.800,00					
<b>Omkostninger - vedligeholdelse m.v.</b>						
Drift, vedligeholdelse og fomyelse afveje	0,00					
Drift, ren-/vedligeholdelse af fælles arealer/stier og LAR	-65.000,00	Aftale med HedeDanmark og diverse ca. tkr. 10				
Slamsugning LAR	-30.000,00					
Græs/belægning stier						
Investeringer i fællesarealer	-40.000,00	Diverse, herunder afsat tkr. 30 til beplantning/træer				
Snerydning	-75.000,00	Anslået				

Administrationsomkostninger m.v.						
Advokat	0,00					
Regnskabsmæssig assistance	0,00					
Bankgebyrer m.v. incl rente	-4.500,00					
Generalforsamling	-3.000,00					
Bestyrelsesmøder + bestyrelsesvederlag	-2.500,00					
Forsikring erstatningsansvar og bestyrelsesansvar	-3.500,00					
Diverse øvrige	-10.000,00	dækker bl.a. udgift til hjemmeside, kontorudgifter og uforudsete				
Udgifter ialt	-233.500,00					
Indtægter i alt	271.800,00					
<b>Årets resultat</b>	<b>38.300,00</b>					
Der foreslås fordelt således:						
Hensættelse til vedligeholdelse og fomyelse afveje og stier	58.500,00	Der hensættes årligt kr. 900 pr. parcel - svarende til samlet hensættelse på kr. 1.170.000 over 20 år.				
Overført til egenkapital	-20.200,00	Budgetteret akkumuleret egenkapital ca. kr. 100.000				
	<b>38.300,00</b>					
Egenkapital foreslås at være reserve, der kan anvendes til investering i fællesarealer m.v.						

Pause

The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of green, ranging from light lime to dark forest green. These shapes are primarily located on the right side of the frame, creating a modern, layered effect against the white background.

# 5. Behandling af indkomne forslag

- a) Beplantning af vej-rundinger
- b) Grantræ

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a) Ole Hansen, Barsedysringen 6 er på valg og modtager genvalg for en 2-årig periode.
- b) Kasper Buhr Jeppesen, Digesløjfen 12 er på valg og modtager genvalg for en 2-årig periode.

# 7. Valg af suppleanter

- a) Suppleant (pt. ingen) for en 2-årig periode.
- b) Suppleant Emil Hejlskov, Randstenskransen 12 genopstiller for en 1-årig periode.

## 8. Valg af bilagskontrollant/revisor og suppleant

- a) Revisor: Camilla Bjørn Mørup, Randstenskransen 10 - fraflyttet, og ny revisor skal vælges. Steffen Christiansen, Barsedysringen 2 stiller op for at overtage posten.
- b) Suppleant: Steffen Christiansen, Barsedysringen 2 - ny suppleant skal vælges.

# 9. Eventuelt





Tak for i aften!