



NOTAT

Oversigt over vedtagne ændringer i Lokalplan SK 60

I lokalplanens redegørelse

På side 6 udskiftes baggrundskortet på Kort A med et kort af nyere dato, der blandt andet vil vise vejføringen i det tilstødende boligområde Klokkergården.

På side 10 tilføjes der oplysningen om, at del af området er udpeget til økologisk forbindelse, så sidste afsnit på siden kommer til at lyde:

Lokalplanområdet er i Sorø Kommuneplan 2013-2024 beliggende i det åbne land. Godt 3 ha overlapper med udpegning af økologisk forbindelse for natur. For at sikre den nødvendige overensstemmelse med kommuneplanen udarbejdes der sideløbende med lokalplanen et kommuneplantillæg.

Ligeledes indarbejdes information om den økologiske forbindelse nederst på side 11 i afsnittet *Kommuneplanens retningslinjer*, så det udbyggede afsnit kommer til at lyde:

Planområdet ligger inden for et i Sorø Kommuneplan 2013-2024 udpeget "Større sammenhængende landskab". Formålet med disse udpegninger er at beskytte de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske kvaliteter i landskabet.

Godt 3 ha af planområdet indgår desuden i naturtemaerne for eksisterende og potentielle økologiske forbindelser. De økologiske forbindelser er udpeget med henblik på at skulle sikre og forbedre spredningsmulighederne for vilde dyr og planter. Inden for de økologiske forbindelser skal eksisterende naturområder i videst muligt omfang beskyttes mod en udvikling, der kan forringe livsbetingelserne for det nuværende dyre- og planteliv. Det skal tilstræbes, at der i de potentielle økologiske forbindelser skabes nye naturarealer, der kan forbedre dyrs og planter spredning mellem de eksisterende naturområder.

Med lokalplanens vedtagelse og inddragelse af planområdet til boligformål reduceres landskabsområdet med ca. 12,5 ha, hvoraf ca. 3 ha tages ud af udpegningerne for økologiske forbindelser. Byområdet udvides med tilsvarende 12,5 ha. Disponering af lokalplanområdet sikrer, at der fortsat er en klar opdeling imellem by og åbent land.

Den 16-10-2018

J.nr. 01.02.00-P16-6-17

Plan Byg og Trafik

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Lærke Isabel Norup Nielsen

T 5787 6351

lisn@soroe.dk

På side 14 ændres den sidste sætning i afsnittet *Sten- og jorddiger*, så den kommer til at have følgende ordlyd:

Der skal derfor meddeles dispensation fra museumslovens § 29 a, jf. museumslovens § 29 j, stk. 2, til fjernelse og ændring af digerne, før lokalplanen kan realiseres.

På side 15 opdateres afsnittet om jordforurening til følgende formulering:

Jordforurening

Der er i forbindelse med lokalplanlægningen foretaget jordforureningsprøver, og der er ikke registreret jordforurening i området. Arealet har hidtil været anvendt til agerjord, der gennem en længere årrække har været økologisk dyrket. Områder, som har status af byzone er imidlertid omfattet af områdeklassificeringen, og flytning af jord fra områder omfattet af områdeklassificering skal anmeldes til kommunen efter gældende regler.

På side 15 opdateres afsnittet om museumsloven til følgende:

Museum Vestsjælland har i efteråret 2018 gennemført en arkæologisk forundersøgelse for at afklare omfanget af skjulte fortidsminder på arealet og et evt. behov for yderligere undersøgelser eller væsentlige bevaringsinteresser, der kan lægge hindringer i vejen for jordarbejdet, jf. museumslovens § 27.

På baggrund af forundersøgelsens resultater vurderes området at være uden væsentlige arkæologiske interesser.

Skulle der ved anlægsarbejder på området alligevel blive fundet arkæologisk interessante fund skal arbejdet straks standses og det arkæologisk ansvarlige museum orienteres - jf. museumslovens § 27.

Udgiften til evt. nødvendig arkæologisk undersøgelse vil dog med baggrund i denne udtalelse fra det arkæologisk ansvarlige museum skulle betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

Beskyttede sten- og jorddiger

Der skal meddeles dispensation fra museumslovens § 29 a, jf. museumslovens § 29 j, stk. 2, til gennembrydning af et beskyttet sten- og jorddige i overensstemmelse med lokalplanens udlæg, før lokalplanen kan realiseres. Sorø Kommune er dispensationsmyndighed.

I lokalplanens bestemmelser

§ 9.13 tilføjes:

§ 9.13 Den eksisterende beplantning i lokalplanområdets sydlige afgrænsning må så længe den støder op til åbent land ikke fældes og raske grene må ikke beskæres uden kommunens tilladelse.

I lokalplanens kortbilag

På Kortbilag 1 – Arealanvendelse ændres følgende:

Strækningen fra Smedevej og frem til indkørslen til ejendommen Smedevej 51B skal udover signatur for fællessti ligeledes angives med signaturen for boligvej.

Udkørslen fra Storparcel 2 ændres, så boligvejen bliver vinkelret på fordelingsvejen.

Begge ændringer konsekvensrettes på Kortbilag 2 – Illustrationsplan A og B.

I kommuneplantillægget

På side 35 i tredje afsnit tilføjes oplysningen om, at del af området er udpeget til økologisk forbindelse, så afsnittet kommer til at lyde som følgende:

I den nuværende kommuneplans hovedstruktur har området status som større sammenhængende landskab. Godt 4 ha af rammeområdet er udpeget som "eksisterende økologisk forbindelse" for skovnatur mellem Feldskov i nord og Nyrup Skov mod vest. Den økologiske forbindelse omfatter en større skovmosaik med flere kerneområder sydvest for Sorø By, som søges fastholdt og udbygget. En beskæring i kanten af skovkorridoren, langs Smedevej i ca. 80 meters bredde ind på rammeområdet vil ikke ændre på arternes spredningsmuligheder mellem de eksisterende skovpartier. Arealet er mark i dag.

Et hjørne mod sydvest på 4000 m², indgår i en bred "potentiell økologisk forbindelse" for tør natur, i et strøg med sten og grus i undergrunden og flere grusgrave (eksisterende og potentiell tør natur). Her kan korridoren ligeledes korrigeres for det nye rammeområde, uden gene for den nuværende sammenhæng i den økologiske forbindelse, da der er tale om en mindre del beliggende i kanten af korridoren.

En tilpasning af de økologiske forbindelser vil ske i forbindelse med kommuneplanrevision 2019.

Efter kommuneplantillæggets vedtagelse får området status som byområde, hvilket vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 4.2.5: "Arealer til byudvikling kan kun udlægges i større sammenhængende landskab, hvis det sker i tilknytning til eksisterende byzone".

