



MØDE MED SORØ KOMMUNE

5. SEPTEMBER 2017 KL. 16.30

Deltagere: Ole, Ala'a, Sune & Maria fra bestyrelsen - Borgmester Gert Jørgensen, Vibeke Solvang & Janus Høhne fra Sorø Kommune

Sted: Rådhuset

DAGSORDEN

1. Vandrender

- Rådgiverne og kommunen har overholdt vejreglerne. Kommunen har på ingen måde haft til hensigt at genere grundejere med den løsning der er lavet.
- Vi har fået tilsagt et beløb på 150.000 kr. til en løsning hos de berørte grundejere. Det er vigtigt at hver grundejer forholder sig til om man har et problem eller ej ved indkørsel.
- Bestyrelsen er i dialog med kommunen om en løsning, hvor den yderste sten mod vejkanten bankes op og "tippes" lidt mere fladt ned. Evt. også den inderste sten ind mod grunden. Kommunen vil være behjælpelig med at indhente en m²-pris / tilbud fra kompetent brolæggerfirma, dog skal Grundejerforeningen selv entrere med firmaet, da det er os der er ejere af de tre boligveje. Ligesom kommunen vil undersøge om asfaltbelægningen kan tåle en nedskrabning, hvor den stadig har en bærende evne. Der kommer stadig et efterfølgende slidlag på vores tre boligveje.

2. Fællesarealer / grønne områder

- Kælkebakkerne i hhv. etape 1 og etape 3 er blevet til fordi det er dyrt at bortkøre jord, og man har fra kommunens side ønsket at holde prisen på grundene nede. Idéen har samtidig været at skabe nogle anderledes opholdsområder for området.
- Kælkebakken i etape 3 er pt. enormt højt. Planen er at denne udjævnes med et stort plateau og cirka 2 meter tages af højden. Sidstnævnte har vi indflydelse på inden gravemaskinerne forlader området, hvorfor [vi indkalder alle interesserede \(etape 1 & 2\) til at møde op søndag d. 10. september kl. 10.00 ved Kælkebakken i etape 3](#) og høre om planerne.
- Plateauet på toppen af kælkebakken er tanken så vi som grundejerforening kan indrette med borde/bænke/bålplads - der vil være en flot udkigspost deroppe udover markerne/kirken. Og bakken indbyder til leg / ophold.

3. Hjørnegrunde

- Kommunen har set nærmere på sagen, og juridisk set er lokalplanen bærende for området (§5, stk. 4)
- Der skal laves individuelle aftaler med de berørte grundejere, og kommunen vil snarest muligt (1-2 uger) indkalde til et afklarende møde med grundejerne, således at alle kan komme videre med deres grunde.

4. Eventuelt

- *Støj / støv / arbejdstider*
 - Kommunen har modtaget vores bekymring over støj / støv / manglende overholdelse af arbejdstider i området, og opfordret dem til at foretage tilsyn. De vil tage vores opfordring videre med miljøfolkene.