

Grundejerforeningen Klokkergården



Velkommen til generalforsamling 2020!

Dagsordenen - del 1

- ▶ Valg af dirigent og referent.
- ▶ Bestyrelsens beretning.
 - ▶ Året 2019
 - ▶ Principper for vedligeholdelse af ydre skel
 - ▶ Kort indlæg fra "Klokkergårdens Trafikudvalg" v/ Birgit Nymann, Barnedysringen 6
- ▶ Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
- ▶ Fremlæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent.
- ▶ Behandling af indkomne forslag:
 - ▶ Stillet af bestyrelsen: Ristløsning i etape 2-3-4 (*se bilag*)
 - ▶ Stillet af bestyrelsen: Ændring af nuværende vedtægter (*se bilag*)
 - ▶ Stillet af bestyrelsen: Indgåelse af flerårige aftaler (*se bilag*)
 - ▶ Andre forslag: Udgår, da ingen modtaget

Principper for vedligeholdelse af ydre skel



SEEN TIL FORKLÆNING

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ● ● ● Lokalegrænse | A-C Vejledning + stamvej | --- Hovedforbindelse |
| --- Støtvejsgrense | D-G Vejledning + forbindelse | --- Deltforbindelse |
| ① Støtvejsskummer | --- Vejledning + indkørsel | --- Eksisterende skil, sædvanlig |
| --- Udgangsplykke + stamvej | --- Anvendelse af vejledning | --- Beskyttet skil |
| | --- Fælles græs område | --- Forbindelse/forbindelse |

Resultatopgørelse for 2019

(i DKK)

	Regnskab 2019	Budget 2019	Afv	Noter
Medlemskontingenter	211.700,00	211.700,00	(+0%)	1)
Indskud	106.700,00	104.200,00	(+2%)	2)
Øvrige indtægter	6.453,03	0,00	-	3)
Indtægter I alt	324.853,03	315.900,00	(+3%)	
Omkostninger – vedligehold m.v.	-120.015,18	-130.000,00	(-8%)	4)
Investering i fællesarealer	-59.764,60	-40.000,00	(+49%)	5)
Administrationsomkostninger m.v.	-16.171,87	-11.100,00	(+46%)	6)
Bruttoresultat	128.901,38	134.800,00	(-4%)	
Hensættelse til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	-69.300,00	-69.300,00	(+0%)	8)
Årets resultat	59.601,38	65.500,00	(-9%)	

Balance pr 31.12.2019

(i DKK)

	Noter	Ult. 2019	Ult. 2018
Aktiver			
Likvide midler		321.715,09	181.673,71
Periodiseringsposter	7)	-9.840,00	1.300,00
Aktiver i alt		311.875,09	182.973,71
Passiver			
Hensat til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	8)	129.600,00	60.300,00
Egenkapital primo		122.673,71	88.710,59
Årets resultat		59.601,38	33.963,12
Egenkapital i alt		182.275,09	122.673,71
Passiver i alt		311.875,09	182.973,71

Noter:

	Realiseret 2019	Budget 2019
Note 1: Kontingenter		
Bamedysringen, Rundhøjskrogen, Grubeløkken	60.000,00	60.000,00
JF Fengers Vænge, Digesløjfen	47.500,00	47.500,00
Randstenskransen, Dækstensvangen	35.000,00	35.000,00
Klokkestøberlodden	20.000,00	20.000,00
Stenkistebuen	49.200,00	49.200,00
I alt	211.700,00	211.700,00
Note 2: Indskud		
Klokkestøberlodden	20.000,00	20.000,00
Randstenskransen, Dækstensvangen	35.000,00	35.000,00
Stenkistebuen	49.200,00	49.200,00
Rundhøjskrogen 6	2.500,00	0,00
I alt	106.700,00	104.200,00
Note 3: Øvrige indtægter		
Morarenter kontingenter	6.453,03	0,00
Note 4: Omkostninger – vedligehold m.v.		
Vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00	0,00
Kontrakt vedr. vedligehold af fællesarealer	83.300,00	0,00
Øvrig ren-/vedligeholdelse af fællesarealer og LAR	27.715,18	90.000,00
Vintertjeneste	9.000,00	40.000,00
I alt	120.015,18	130.000,00

Note 5: Investeringer i fællesarealer

Vedligeholdelse og fornyelse af veje	0,00	
Bord- bænkesæt	45.818,10	
Beplantning fællesarealer	12.034,00	
Mågebeslag til riste	1.912,50	
I alt	59.764,60	40.000,00

Note 6: Administrationsomkostninger m.v.

Advokat	2.750,00	0,00
Regnskabsmæssig assistance	0,00	0,00
Bankgebyrer	300,00	500,00
Generalforsamling	615,60	1.000,00
Bestyrelsesmøder + bestyrelsesvederlag	2.407,20	1.500,00
Forsikring bestyrelses- og erstatningsansvar	3.217,57	3.100,00
Diverse øvrige	6.881,50	5.000,00
I alt	16.171,87	11.100,00

Note 7: Periodiseringsposter

Tilgodehavende indskud	0,00	2.500,00
Omkostningskreditorer	-9.840,00	-1.200,00
I alt	-9.840,00	1.300,00

Note 8: Hensat til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje

Etape 1 – Bamedysringen, Rundhøjskrogen, Grubeløkken (24 enheder)

Hensat ultimo 2018	43.200,00	
Hensat ultimo 2019	<u>21.600,00</u>	64.800,00

Etape 2 – JF Fengers Vænge, Digesløjfen (19 enheder)

Hensat ultimo 2018	17.100,00	
Hensat ultimo 2019	<u>17.100,00</u>	34.200,00

Etape 3 – Randstenskransen, Dækstensvangen (14 enheder)

Hensat ultimo 2018	0,00	
Hensat ultimo 2019	<u>12.600,00</u>	12.600,00

Etape 4 – CJ Rodens Ager (8 enheder)

Hensat ultimo 2018	0,00	
Hensat ultimo 2019	<u>0,00</u>	0,00

Klokkestoberlodden (8 rækkehuse)

Hensat ultimo 2018	0,00	
Hensat ultimo 2019	<u>7.200,00</u>	7.200,00

Stenkistebuen (24 lejligheder)

Hensat ultimo 2018	0,00	
Hensat ultimo 2019	<u>10.800,00</u>	10.800,00

Munkehegnet (1 enhed)

Hensat ultimo 2018	0,00	
Hensat ultimo 2019	<u>0,00</u>	0,00

Hensat ialt **129.600,00**

Budget for 2020

(i DKK)

BØFØGTER	BUDGET				
Kontingenter (24 stk. etape 1, 10 stk. etape 2, 14 stk. etape 3, 8 stk. etape 4)	182.000,00	85 parceller à kr. 2.800			
Kontingent Kikkkestøberfoden - Sore Gruppen	15.200,00	8 boliger à kr. 1.900			
Kikkkestøberfoden - oplysning af hensatteiser til fornyelse af veje	-7.200,00				
Kontingent Stenkestøben - Sore Boligselskab 24 stk.	45.600,00	24 enheder à kr. 1.900			
Stenkestøben - oplysning af hensatteiser til fornyelse af veje	-10.800,00				
Kontingent Murkehegnet - Sore Gruppen	2.350,00	1 enhed			
Indskud	20.000,00	8 parceller à kr. 2.500			
Indtægter i alt	247.150,00				
Omkostninger - vedligehold m.v.					
Drift, vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	0,00				
Drift, ren-vedligeholdelse af fælleskanaler/veje og LAR	-132.100,00	af tilbud fra Grøn Vækst			
Sjansugning LAR	-15.000,00				
Græs/belægning stier	-10.000,00				
Investeringer i fællesarealer	-80.000,00	borrbænkesejersliste			
Snydding	-40.000,00	Tilbud fra HedeDanmark (10 x salt og 5 x snyddingssalt)			
Administrationsomkostninger m.v.					
Advokat	0,00				
Regnskabsmæssig assistance	0,00				
Bankgebyrer m.v.	-3.500,00				
Generalforsamling	-1.000,00				
Bestyrelsesmater. + bestyrelsesvederlag	-2.500,00				
Forsikring erstatningsansvar og bestyrelsesansvar	-3.250,00				
Diarier m.v.	-7.000,00	M.a. udgift til hjemmeside, kontorudg. og vikarudgifter			
Ny hjemmeside	-10.000,00				
Udgifter i alt	-304.350,00				
Indtægter i alt	247.150,00				
Årets resultat	-57.200,00				
Der foreslås forrett således:					
Hensættelse til vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje	58.500,00	Der hensættes årligt kr. 900 pr. parcel - svarende til hensættelse på kr. 1.170.000 over 20 år.			
Oplysning af hensatteiser - Kikkkestøberfoden og Stenkestøben	-18.000,00				
Overtag til egenkapital	40.700,00	Budgetåret akkumuleret egenkapital kr. 84.575			
	-57.200,00				
Egenkapital foreslås at være reserve, der kan anvendes til investering i fællesarealer m.v.					



Ristløsning

- ▶ Etape 2: J. F. Fengers Vænge, & Digesløjfen
- ▶ Etape 3: Dækstensvangen & Randstenskransen
- ▶ Etape 4: C. J. Rodens Ager

Dagsordenen - del 2

- ▶ Valg af formand.
 - ▶ Maria Riis, Grubeløkken 6 er på valg og modtager genvalg.
- ▶ Valg af suppleanter.
 - ▶ Kasper Buhr Jeppesen, Digesløjfen 12 er på valg og modtager genvalg.
 - ▶ Suppleant (pt. ingen)
- ▶ Valg af bilagskontrollant/revisor og suppleanter.
 - ▶ Revisor: Camilla Bjørn Mørup, Randstenskransen 10
 - ▶ Suppleant: Steffen Christiansen, Barnedysringen 2
- ▶ Eventuelt.
 - ▶ ”Bo Trygt” af Trygfonden
 - ▶ Oplæg fra Henrik & Kirsten, Dækstensvangen 12

[Klik her](#), hvis du ikke kan se billedet

Kære Grundejerforeningen Klokkegården

Indbrudstallet i Danmark er faldende, og det er glædeligt. Men der er stadig all for mange indbrud, og det skaber utryghed - både for dem, det går ud over, og for alle i kvarteret.

Kender I til det?

Den gode nyhed er, at I kan gøre noget ved det. Med en forholdsvis lille indsats, kan I nedsætte risikoen for indbrud betragteligt og gøre jeres kvarter mere trygt.

Du kan være med til at sætte indbrudsforebyggelse på dagsordenen i Grundejerforeningen Klokkegården, og det kan Bo trygt hjælpe med. Bo trygt er et initiativ fra TrygFonden og Foreningen Realdania i samarbejde med Videncentret Bolus og Det Kriminalpræventive Råd.

Med Bo trygt kan du nemlig bestille en uvidtig indbrudsekspert – typisk en tidligere politibetjent – til at komme på besøg i jeres forening eller på jeres vej. Og det er ganske gratis.

Indbrudseksperter giver jer skræddersyede tips til, hvordan I kan mindske risikoen for indbrud i jeres boliger, og fortæller om, hvad I som kvarter sammen kan gøre for at forebygge indbrud og øge trygheden. Har I fx organiseret Nabohjælp og er I klar over, hvordan det kan gøres både gratis, nemt og sikkert på Nabohjælps app? Og ved I, at allerede tilmedte nabohjælpere skal huske at logge på appen inden maj 2020, hvis de fortsat vil organisere sig via Nabohjælp? All det kan I høre meget mere om fra indbrudseksperter.

Et typisk besøg forløber på denne måde:

- Indbrudseksperter holder et oplæg på ca. 45-60 minutter, hvor emnerne bl.a. er den aktuelle indbrudssituation, sikring af egen bolig, nabohjælp, og hvad man ellers selv kan gøre.
- Undervejs kan I stille spørgsmål og få konkret rådgivning.
- I får diverse materialer og film at se. Bl.a., hvordan en indbrudstyv arbejder og tænker.
- Hvis I ønsker det, kan I før eller efter oplægget gå en lille tur i jeres kvarter med indbrudseksperter.

Det koster ikke noget at få indbrudseksperter på besøg. Det eneste, det kræver, er, at I skal kunne samle mindst 15 personer. I skal selv stå for et lokale og evt. forplejning. Vi glæder os til, at vi sammen kan gøre en indsats for at forebygge indbrud.

BESTIL EN INDBRUDSEKSPERT HER

Punkt til generalforsamlingen den 9. marts 2020 i Klokkergårdens Grundejerforening

Punkt under EVT.

En oplevelses sti langs stendiget ved Barkedysringen, Dækstensvungen og Randstenskrandsen

- *En grøn beskyttelseszone på det fredet stendige*

Oplæg ved Henrik Gerner Baark og Kirsten Laursen

Dækstensvungen 12

Underskrifter



Henrik Gerner Baark og Kirsten Laursen

Tak for i dag!

