



BESTYRELSESMØDE

11.09.2018 KL. 20.00

Deltagere: Sune, Rasmus, Bjørn, Ole & Maria

Afbud:

Sted: Hos Ole

DAGSORDEN

Valg af ordstyrer & referent v/ alle

- Referent Ole

Økonomi & indbetalinger v/ Ole

- Alle har indbetalt – på nær en enkelt ejer, der nu rykkes kraftigt med advokatvarsel. Udgifter følger budgettet, ikke nogle specielt afvigende poster, bortset fra saltudgifter primo året.

Vedligehold grønne områder v/ Rasmus

- Wicksit kom lidt sent i gang. Så vi har ikke fået fuld valuta for hele sæsonprisen. Arbejdet fordeles meget på dage – ville være mere hensigtsmæssigt, hvis de tog noget mere, hver gang de er her. Der er ikke taget ukrudt på kælkebakke og sider af lavning. Rasmus tager en samtale med dem, for at få mere faste aftaler.

Vintertjeneste v/ Rasmus

- Udgifterne løb op, på trods af, at vi ikke havde megen vinter. Der saltes ofte – også mere end der er behov for. Iflg. LAR-tilladelse, skal der endvidere anvendes vådsaltning. Gør Kommunen det på tilkørselsvejene? Kan vi lave en aftale med HedeDanmark om, at der primært alene sneryddes. Saltning alene, hvis der er meget glat, og det ikke umiddelbart vil forsvinde i løbet af formiddagen. Det må kunne vurderes mere individuelt. Rasmus har kontakten til HedeDanmark. Vi skal have nyt budget/overslag.

Benyttelse af fællesarealer v/ alle

- Der er mange, der benytter arealerne til hundeluftning – og som ikke ”samler op” efter sig. Der må gøres opmærksom på problemstillingen overfor dem som observeres ikke at samle op efter sig. Og vi tager det med på Generalforsamlingen.
- Arrangementer på fællesarealer har givet anledning til bemærkninger fra nogle grundejere. Vores holdning til dette er, at man viser hensyn til sine naboer og udviser sund fornuft.

Gennemgang af fællesarealer med Sorø Kommune og overdragelse i etape 2 og 3 v/ Maria

- Der henvises til separat referat.

Status på riste i etape 1 v/ Sune

- Riste er fastlagt på Grubeløkken og Rundhøjskrogen. De ligger løst på Barkedysringen. Der aftales nærmere med de enkelte, som har udfordringer med ristene. Etape 2 efterspørger også riste. Sune har modtaget 3 henvendelser.

Opsætning af oversigtsskilt v/ Rasmus & Maria

- Rasmus har hentet skiltet. Sættes op på en arbejdsdag. Kommunen inddrages i valg af placering.

Arbejdsdag i grundejerforeningen v/ Rasmus & Maria

- Der indkaldes til arbejdsdag d. 27. oktober – der skal planeres jord ud på rundingerne/sås græs, indsamles affald, sættes skilt op, sættes pæle op ved træer, oprensning af vandrender/lavning, samles sten m.v.
- Invitation til arbejdsdag d. 27. oktober kl. 10 lægges op på facebook gruppen

Hørings svar Rørstengården

- Jf. dialog med Birgit og Niels - som har påtaget sig arbejdet med en bedre trafikalløsning sammen med andre gode grundejere – så har de fået gjort opmærksom på udfordringerne hos:
 - Borgmesteren, udvalgsmedlemmer i teknik og miljø og medarbejdere i teknik og miljø.
 - Politikerne forventes at skulle på overflyvning af Frederiksberg området for at se på mulige trafikløsninger.
 - At der nu arbejdes på en samlet trafikplan for Frederiksberg.
 - At politiet er blevet inddraget og vil gennemgå områdets skilteskov mm.
 - At der kigges på mulig hastighedsgrænse sænkning på tilkørselsvej.
 - At Niels har hul igennem til politiker som vil tage en rundtur i området med os og lytte til vores bekymring.

Status velkomstgave v/ Bjørn

- Der mangler at blive afleveret ca. 3 velkomstgaver.

Eventuelt

- Der bliver kørt for stærkt på indgangsvejene. Der er modtaget klager fra beboere. Alle opfordres til at køre 30 – max 40 km/t – og pas på børn m.v. – oversigtsforholdene er ikke gode!!