



HØRINGSSVAR

Lokalplan SK 70 samt forslag til tillæg 2-2021 til

Sorø Kommuneplan 2019-2030



25. august 2021

Bygningsmæssige ændringer

Som udgangspunkt har vi ingen indsigelse i forhold til de påtænkte bygningsmæssige ændringer der angår friplejehjemmet. Dog kan det anfægtes om de påtænkte ændringer varetager hensynet til de grundejere i området der allerede har købt en grund og opført deres hus. Her tænkes især på en tilladt byggehøjde på 12 meter, som både syner bombastisk og kan få et meget fabriksagtigt og klodset udtryk. Disse grundejere har udvalgt grund og placering af deres byggeri, også i forhold til sol på grunden, ud fra de angivne godkendte forhold i Lokalplan SK 60. Det bør forinden godkendelse af ny lokalplan sikres at der sker en udredning af hvilken indflydelse ændringerne vil have for dem, og hvordan eventuelle gener vil blive imødegået/kompenseret.

Anvendelsesmæssige ændringer

Af ny lokalplan fremgår tydeligt at det er en plejebolig med tilhørende service- og fællesfaciliteter, så som café, træningsfaciliteter mv. Det savnes at der ikke redegøres for om disse funktioner udelukkende er til brug for plejeboligens beboere, eller om disse funktioner kan anvendes af andre borgere i kommunen fx med henvisning fra læger/kommune og/eller fx café med adgang for offentligheden generelt. Bekymringen herfor er at det vil skabe en øget daglig trafik, i et allerede belastet område.

Belastning af de trafikale forhold

Det kan desværre konstateres at de trafikale forhold overhovedet ikke udredes, til trods for at disse må forventes at blive belastet yderligere når bebyggelsesprocenten øges fra 40 til 45, samt den udvidede bygningshøjde tillades. Det vil betyde plads til flere beboere, deraf besøgende, vareleveringer og flere ansatte.

Sidstnævnte er naturligvis et positivt forhold for kommunen og dens borgere – hvilket ikke må misforstås, men det betyder desværre også for os der bor her, en øgning af den trafikale støj og trafikken, som kun er udlagt til at blive serviceret/afviklet via Klokkergårdsvej. Jf. den oprindelig lokalplan udestår etablering af de nævnte udkørsler til Smedevej og Sognefogedvej.

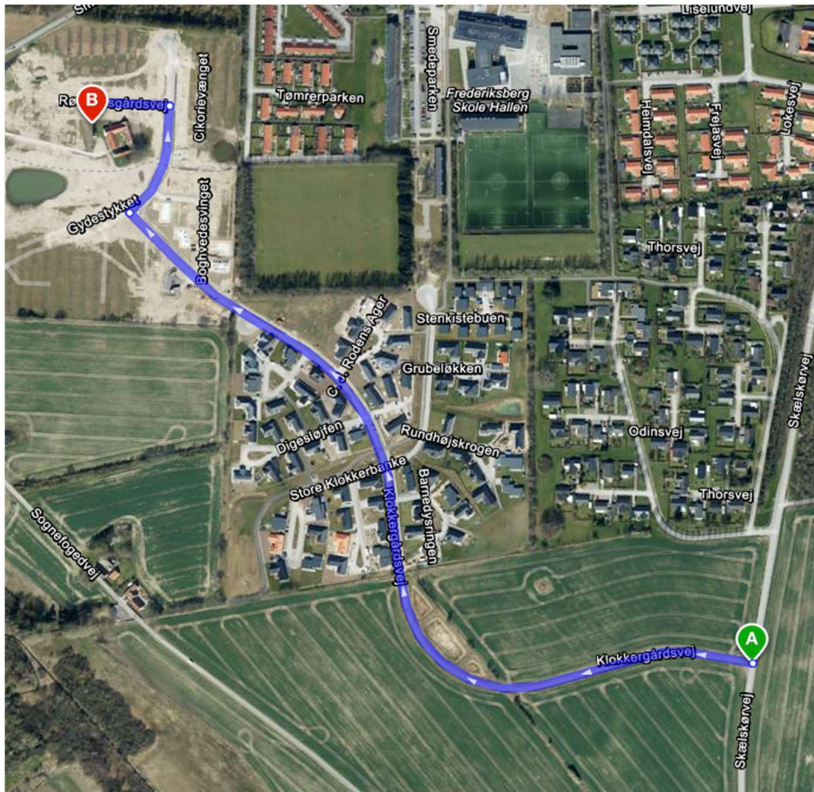
Ved etablering af friplejehjemmet må der forventes en væsentlig stigning i redningskøretøjer som har brug for hurtig og smidig adgang til plejehjemmet. Redningskøretøjer bliver pt. ledt en omvej på 3 km og ind gennem en lang stamvej i et villaområde med 40 km zone. Det giver en væsentlig risiko for de mennesker der har behov for hjælp.

Klokkergårdsvej er hovedåren gennem Klokkergården med tilhørende villaveje og parcelhuse, samt forbindelsesled til Rørstensgården med samme tilhørende villaveje og parcelhuse – i begge områder færdes mange bløde trafikanter og særligt mange børn på cykler. Trods at vi ikke har haft konkrete uheld, har vi haft mange nærved-uheld, hvor kun ekstra påpasselig har undgået uheldige situationer.



Visuel perspektivering af kilometer-afstande

Figur 1



For at nå frem til Rørstengården og friplejehjemmet skal der tilbagelægges en strækning på 1,3 km, hvor hastigheden er sat til hhv. 50km og 40km. Se figur 1.

Figur 2



For at komme ud af området til fx Smedevæjen videre til Parnasvej, som kan lede til Slagelse/motorvej mod Odense/København, så skal der tilbagelægges en strækning på 3 km fra det markerede punkt A til B – hvilket er visualiseret i figur 2. Samtidig belastes Smedevæjen unødigt, hvor der skal passeres forbi adskillige parcelhuse og Frederiksberg Skole – igen et sted hvor der færdes mange bløde trafikanter.



Figur 3



Figur 3 illustrerer hvilke alternative løsninger der er mere oplagte som et supplement til at afvikle trafikken. Fripleshjemmets placering er knap 80 meter fra Smedevej (til det tidligere nævnte punkt B), ligesom der er mulighed for at åbne Gydestykket op via Sognefogedvej med en forlængelse af vejen med knap 100 meter.

Dette vil også tage hensyn til at afkorte den afstand et redningskøretøj skal tilbagelægge for at nå frem til Rørstengården og særligt friplejehjemmet. Der må forventes en stor stigning i redningskøretøjer ved etablering af friplejehjemmet.



Grønt hensyn og beboer hensyn med midlertidig byggevej

Der sker ingen hensyntagen til de mange ekstra kørte kilometer og udledning af CO₂ af både lastbiler og håndværkerbiler i nedrivnings- og byggefasen af friplejehjemmet. Det kan ikke være til gavn for miljøet eller kommunens visioner med et grønt hensyn.

For at imødekomme dette og opfylde kommunens visioner, hvor man også ønsker at vise at der kan tages hensyn, bør man som minimum beslutte at der etableres en midlertidig byggevej ud mod Smedevej med mulighed for at afvikle bygge trafikken i denne retning. Det er vigtigt at vi undgår at belaste adskillige boligenheder i Klokkergården og Rørstengården, med byggestøj og byggetrafik fra kl. 5 om morgenen til 23 om aftenen, som det har været tilfældet de sidste par år.

Helhedstrafikplan med en langsigtet løsning

Samtidig bør det besluttes at der gennemføres en helhedstrafikplan for Klokkergården og Rørstengården, herunder eventuelle yderligere udvidelser af påtænkte ny udstykninger, hvori der tages højde for hvordan trafikken skal afvikles.

Helhedstrafikplanen skal effektueres inden friplejehjemmet tages i brug, og midler til finansiering af disse anlæg bør afsættes fra udstykning af nye etaper/salg af storparcener/udstyknings alternativer kan det ske ved rettidig omhu i budgetplanlægningen.

Det er utopi at gennemføre udvidelser af bebyggelse via en vej, til et lukket område, uden alternative muligheder for at komme ud og afvikle trafikken – både hvor der tages hensyn til alle os der bor her, i et - hvad vi forventede var - roligt villakvarter og et trygt sted for vores børn at færdes i.

Med venlig hilsen

På vegne af Bestyrelsen

Grundejerforeningen Klokkergården

Maria Riis

gfklokkergarden@gmail.com