



---

# BESTYRELSESMØDE

## 05.09.2019 KL. 19.00

---

Deltagere: Ole, Thomas, Rasmus, Karina & Maria

Afbud: Kasper og Sune

Sted: Hos Karina

## **1. Valg af ordstyrer & referent v/ alle**

1. Formanden leder mødet, Karina er referent

## **2. Nyt siden sidst v/ Maria**

1. Afgørelse Telemast

Kommunen lægger ifølge den lokale presse op til, at grundejerforeningerne i lokalområdet går i dialog. Grundejerforeningen har intet hørt fra kommunen omkring dette, og vi har heller intet kendskab til de mulige placeringer af masten. Maria kontakter kommunen.

2. Status trafikstøj / trafik udfordringer Rørstengården

En arbejdsgruppe bestående af 4 grundejere har indsendt en ny indsigelse til kommunen. Kommunen svarer afvisende på denne. Bestyrelsen foreslår, at arbejdsgruppen undersøger muligheden for at få foretaget en trafiktælling, så man har data til at underbygge den videre argumentation i forhold til kommunen.

3. Bord-/bænkesæt

Tilbygning er ankommet og håndteres på arbejdsdagen.

4. Status på riste til indkørsler etape 2-3(-4)

Søren, som er tovholder på denne opgave, har forgæves forsøgt at komme i kontakt med Sorø Kommune. I forbindelse med kommunens finansiering af riste til etape 1 blev der afholdt møde med borgmesteren.

Bestyrelsen vil tage initiativ til at holde et møde med kommunen om riste, trafikstøj, pasning af kommunale grønne arealer mv.

5. Sune har valgt at træde ud af bestyrelsen for denne gang. Rasmus træder ind i stedet for Sune og der skal lyde et stort tak til Sune for indsatsen.

## **3. Status nye vedtægter & oplæg GDPR v/ Thomas**

Bestyrelsen arbejder med en revideret udgave af vedtægterne til fremlæggelse på næste generalforsamling. Thomas havde lavet et udkast, som blev gennemgået og drøftet.

Der arbejdes endvidere på at sikre at bestyrelsen/grundejerforeningens dokumenter mv. håndteres, så gældende lovkrav overholdes – herunder GDPR. Rasmus undersøger muligheden for at anvende Google Suite.

## **4. Status opgradering af hjemmeside & mailsystem v/ Rasmus**

Rasmus har talt med nuværende leverandør af hjemmeside. Vi anvender et gammelt design, som ikke længere vedligeholdes. Det er dog et stort arbejde at flytte til deres nye design, så det blev besluttet, at hjemmesiden bibeholdes, indtil de lukker det gamle design ned.

Vi skal være opmærksomme på, at oplysninger på hjemmesiden ikke må være i konflikt med GDPR-regler.

Rasmus forsøger at implementere en funktionalitet, som gør det nemmere at håndtere grundejeres email-adresser og ændringer af disse.

#### **5. Status velkomstgaver v/ Karina**

Der mangler stadig at blive uddelt enkelte velkomstgaver - Karina er i gang.

#### **6. Økonomi & indbetalinger v/ Ole**

##### 1. Status på indbetalinger

Alle indbetalinger er i hus på nær 1 grundejer, som fortsat er i restance trods flere rykkere. Sagen bliver nu sendt til inkasso.

Økonomien balancerer fint i forhold til budgettet.

#### **7. Vedligehold grønne områder v/ Maria**

##### 1. Generelt græsslåning & vedligehold af bakkerne samt stierne

Den nuværende aktør lever ikke op til aftalen på trods af adskillige henvendelser. Der skal derfor findes en ny aktør i 2020.

##### 2. Vedligehold af det østlige skel (træer & buskbeskæring)

Klyngehusene bruger Hededanmark til deres grønne arealer. Vi har et fælles skel som skal håndteres, da det breder sig. Rasmus er i dialog med grundejerforeningen og deres leverandør.

##### 3. Aftale med Wicksit udløber 2019 – ny aktør på banen fra 2020

Bestyrelsen indhenter tilbud fra andre leverandører. Der er behov for at indhente priser på dels at passe de grønne arealer, dels at omlægge de sorte stier, så de fremadrettet er lettere at vedligeholde.

Endelig beslutning afventer generalforsamling.

##### 4. 6 træer ved lavning er gået ud

Træerne genplantes til efteråret og det blev aftalt, at vi betaler os fra plantningen. Træerne koster ca. 800-1.000 kr. pr styk + omkostninger til plantning af dem. Maria bestiller.

#### **8. Arbejdsdag i Grundejerforeningen v/ Maria**

##### 1. Forplejning

Karina sørger for forplejning.

##### 2. Arbejdsplan

Karina retter kopi fra sidste arbejdsdag til, som herefter opdateres med nye opgaver af bestyrelsen.

3. Forslag til arbejdsdagen angående vin  
Forslag skal på generalforsamling.

## 9. Eventuelt

1. Status på containere  
Begge containere er fjernet.
2. Andet  
Det blev aftalt, at Karina & Jan sørger for at rydde ukrudt ved det store skilt ved indkørsel til området.

En grundejer har søgt om at tilslutte afledning af overfladevand direkte ned i det store rør i LAR-renderen. Ansøgningen er begrundet i grundens hældning. Bestyrelsen giver ikke dispensation til denne type ansøgninger, hvilket er truffet i samråd med kommunen, da der ikke må være tvivl om genopretnings- og vedligeholdelsespligten, og at opbrydning af eksisterende installationer kan give en risiko for sammenfald mv.

En grundejer har søgt om, at et legehus/gyngestativ i en periode på 6-8 uger midlertidigt placeres på et mindre fælles græsareal, mens der bygges hus på grunden. Bestyrelsen godkender dette.

En af grundene i 2. etape har nogle render, der er lagt over niveau, hvilket betyder, at der står vand i området. Dette tages op med kommunen i forbindelse med et kommende møde. Alternativt forsøges det i samråd med grundejer og entreprenør om der kan graves et mindre lag jord af for at sikre korrekt hældning på afledning af vandet.