



---

# BESTYRELSESMØDE

## 22.08.2023 KL. 19.00

---

Deltagere: Karina Koefoed-Nielsen (KKN), Maria Riis (MR), Kasper Jeppesen (KJ) og Jeppe Søbye (JS)

Afbud: Ole Hansen (OH) , suppleant Jørgen Hansen (JH)

Sted: hos KKN

## 1. Valg af referent

1) KKN er referent.

## 2. Sag vedr. ridser i asfalt på C. J. Rodens Ager 4

Grundejer Jeppe fra C.J.Rodens Ager 4 deltog under dette punkt for at redegøre for sagen omkring ridser i asfalten.

Ridserne er opstået i forbindelse med at rest-grus fra et anlægsarbejde hos grundejer blev grabbet op. Grundejer har indgået aftale om dette med en entreprenør, som har bestilt en vognmand til at udføre dette arbejde.

Grundejer har været i dialog med begge parter, som ikke anerkender skaden og ikke ønsker at indgå i en proces om at udbedre/erstatte dette. Sagen er derfor gået i hårdknude og bestyrelsen drøftede, hvad der yderligere kan gøres. Grundejer har ligeledes kontaktet Advokatrådet og bestyrelsen har kontaktet forsikringsselskabet.

Bestyrelsen besluttede at indhente et tilbud på reparation med flydende asfalt, for at få en idé om, hvad udgiften til dette vil være. Kasper er ansvarlig.

Med afsæt i dette vil bestyrelsen tage kontakt til entreprenøren, men henblik på at forsøge at finde en løsning. Grundejer involveres i dette. Maria er ansvarlig.

## 3. Problemer med LAR anlæg/brønd ved Barsedysringen v/OH

Der er problemer med LAR-anlægget på Barsedysringen ved større regnskyld. Faskinen i rundingen ikke kan aftage nok vand, hvilket betyder, at vandet løber over i et hjørne og ind på 2 grunde.

Kloak/rør er i den forbindelse blevet spulet, men alt er som det skal være. Det må således konstateres, at anlægget ikke virker efter hensigten, idet det netop er dimensioneret til meget store regnskyld.

Bestyrelsen besluttede endnu en gang at kontakte kommunen omkring flere udeståender og fejl i forhold til overdragelsen af området til grundejerforeningen. Desuden rykkes for det gennemgangsmøde der blev aflyst i foråret. Maria er ansvarlig for dette.

## 4. Grønt vedligehold samt Vintertjeneste v/KKN

### 1) Ændret pris vintertjeneste

Hededanmark har varslet en ændring af prisstrukturen i vores aftale om vintertjeneste. Det betyder, at udgiften til det månedlige beredskab øges, mens udgiften til de enkelte udkald bliver mindre. Dette skyldes, at Hededanmark generelt har højere udgifter til deres beredskab.

Bestyrelsen besluttede at acceptere dette. Der har tidligere været forsøgt med andre leverandører af vintertjeneste, hvilket der ikke var gode erfaringer med.

### 2) Regulering/tilpasning af vores aftale Grønt vedligehold

#### a) Areal ved stendyssen

En grundejer har udtrykt ønske om, at 2. slåning af det store areal ved stendyssen sker tidligere på året for at undgå spredning af tidselfrø. Bestyrelsen besigtigede

arealet og konstaterede, at en tidligere slåning vil betyde, at mange andre blomster vil blive slået ned. Derudover kan det få den konsekvens, at det skal slås 3 gange med en deraf følgende merudgift. Bestyrelsen finder det ikke hensigtsmæssigt at skulle indstille slåning efter, hvornår tidslerne smider frø.

Bestyrelsen besluttede, at fastholde slåning som det er vedtaget i de gældende principper for området. Forslag til ændringer af disse kan stilles på en generalforsamling. Bestyrelsen foreslår at tidslerne håndteres manuelt af grundejerne f.eks. på vores årlige arbejdsdag.

**b) Grusstier**

Bestyrelsen stiller sig undrende over, hvorfor der er så meget ukrudt i stierne med slotsgrus, idet de i kontrakten med HedeDanmark bliver brændt hver 3. uge. Karina tager kontakt til HedeDanmark omkring dette.

**c) Slåning af kanter**

Karina vil desuden tage en dialog med HedeDanmark om, at vi gerne vil have, at de slår alle kanter omkring skilte, sten mv. i forbindelse med at de slår de flade græsarealer hver 3. uge. Kanterne skal ikke slås med flere ugers forskydelse.

**5. Status på økonomi/kontingent v/OH**

Grundejerforeningen har et indestående på 247.000. Det blev besluttet at købe korte 1% obligationer for 100.000 igen. Disse udløber i 2027.

En grundejer har trods flere rykkere ikke har betalt kontingent. Kasper tager en snak med pågældende.

**6. Ordensregler for GF v/alle**

Det har tidligere været nævnt i facebook gruppen, at man ikke måtte larme på særlige tidspunkter af ugen. Der var her tale om stærkt støjende byggelarm i forbindelse med byggerier.

Bestyrelsen har ikke et ønske om at opsætte regler men henviser til at man bruger sin sunde fornuft.

Desuden er der muligheden for at stille forslag til en kommende generalforsamling, hvis grundejere har ønske om dette.

**7. Hjemmeside & ejerlister v/MR**

Rasmus har tilbudt at oplære bestyrelsen i opdatering af hjemmeside og ejerlister. Bestyrelsen arrangerer en kursusaften med Rasmus. Maria arbejder videre.

**8. Nyt siden sidst v/alle**

Der er problemer med hærværk mod et hegn mellem Klokkergården og Klyngehusene. Fremtidige hærværk som disse vil blive politianmeldt.

Det blev aftalt, at der laves et opslag om dette på Facebook.

Bestyrelsen arbejder videre på en løsning i forhold til at reetablere hegnet.

**9. Eventuelle henvendelser til grundejerforeningen**

Intet.

**10. Nyt møde**

Der planlægges nyt møde den 13/10 eller 27/10.