



BESTYRELSESMØDE

05.02.2024 KL. 19.00

Deltagere: Karina Koefoed-Nielsen (KKN), Maria Riis (MR), Jeppe Søbye (JS),
Ole Hansen (OH) og suppleant Jørgen Hansen (JH)

Afbud: Kasper Jeppesen (KJ)

Sted: Grubeløkken 8

1. Valg af referent

KKN er referent.

2. Opfølgingsmøde med Sorø Kommune 15. januar 2024

Repræsentanter fra bestyrelsen har deltaget i walk-and-talk-opfølgingsmøde med kommunen, hvor følgende blev drøftet:

A. Barsedysringen og C.J.Rodens Ager.

På Barsedysringen løber vand fra LAR bassin op til grundejer i nr. 4 og oversvømmer et skur. Kommunen har fundet problemet.

Den brønd, der skal være overløbsventil i LAR bassin, er sat for højt. Brønden skal sænkes og LAR bassin rettes af, så det passer til ny højde. Problemet løses, når vejret bliver bedre.

Det er samme problem som bliver ved at opstå C.J. Rodens Ager som ligeledes bygges om, i det brønde er sat for højt.

B. Generelt LAR

Bassiner har kun været halvt fyldt efter den meget regn og selvom jorden er vandmættet falder vandstanden stødt. Der er således god kapacitet på anlægget.

C. Asfalskade langs overkørsel ved J.F Fengers Vænge

Kommunen sørger for at skaden udbedres. Det er ikke unormalt, at asfalt flækker da en betonflade med chaussésten arbejder anderledes end asfalt. I dag findes der en ny type Asfalt, som er mere fleksibel.

D. Opgravninger

Diverse fiberopgravninger på tværs af Klokkergårdsvej og Store Klokkebanke skal udbedres af graveaktør.

E. Grønt område på Randstenskransen

Området står fortsat til Sorø Kommune som ejer. Det er en matrikel fejl at den aldrig er ført med over. Det bliver den når grundejerforeningen skal overtage.

F. Vendepladsen på Store klokkerbanke

LAR renden skal lukkes, og en jordvold bygges så vandet bliver i bassin. Cykelstien mod skolen skal i krydset omkring boldbanen lavet ordentligt. Vejstriber på cykelstien er allerede slidt af. Dette udbedres til foråret inden græssæson.

G. Træ på Store Klokkebanke

Der mangler stadig det ene træ på Store Klokkebanke mellem Rundhøjskrogen og Grubeløkken.

H. Klokkestøberloden og Munkevænget

Der er problemer med udsyn på cykelstien. Kommunen undersøger, hvorfor der ikke blev stillet samme krav til oversigter her som i andre lignende situationer.

I. Ajourførte kort

Kommunen skal fremsende ajourførte kort over området.

3. Domæne mails vedr. hjemmeside v/KKN

Bestyrelsen har fået mails fra leverandøren af vores hjemmeside. Jørgen kigger på det.

4. Udkast på regnskab 2023 og budget 2024 v/OH

Ole gennemgik udkast til regnskab for 2023 samt budget for 2024. Dette præsenteres til godkendelse på den kommende generalforsamling.

5. Gennemgang af aftale med HedeDanmark v/OH

Karina går i dialog med HedeDanmark, for at påpege de særlige forhold, som de skal være opmærksomme på, når den grønne sæson starter. Herunder slåning af diget, tre-kanten ved Rørstengården, græs ved skilte og pæle, samt brænding af grusstier.

6. Udkast til dagsorden til Generalforsamling 7. marts 2024 kl. 19.00 v/MR

Maria havde udarbejdet udkast til dagsorden til generalforsamling, som blev gennemgået.

Generalforsamlingen afholdes den 7. marts 2024 kl. 19.00 på Sorø Gymnastikefterskole.

Der udsendes invitation med dagsorden til alle grundejere senest 15. februar 2024 med frist for indkomne forslag den 22. februar 2024. Herefter udsendes endelig dagsorden. Ole er ansvarlig for at udsende dagsorden m. relevante bilag.

Der afholdes arbejdsdag den 28. april 2024 kl. 10. Arbejdsdagen afsluttes denne gang med fælles hygge og pølser på grillen.

7. Nyt siden sidst v/alle

Intet.

8. Eventuelle henvendelser til grundejerforeningen

1. Udlægning af sten i vandrende som test v/MR

En grundejer har spurgt om tilladelse til at lave et forsøg med at fylde renden op med skærver i stedet for riste. Bestyrelsen vil stille nogle uddybende spørgsmål, hvorefter der tages stilling til forsøget.

2. Tilbud om arrangement fra Danske Bank med om renter & låneomlægning mm. v/MR.

Grundejerforeningens bank, Danske Bank, har tilbudt at holde et arrangement for grundejerne omkring låneomlægning, renter mv. Bestyrelsen vil gerne stå for at viderereformidle en eventuel invitation fra banken.

9. Nyt møde

1. Møde den 22. februar 2024 kl. 19.00 (teams) til behandling af eventuelle indkomne forslag.

2. Møde den 9. april 2024 kl. 19.00 hos Jeppe, som starter med en tur i området.