

Grundejerforeningen Klokkergården  
v/ Maria G. B. Riis  
e-mail: [gfklokkergarden@gmail.com](mailto:gfklokkergarden@gmail.com)

## Tilladelse

Sorø Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af overfladevand fra Klokkergården i forbindelse med byggemodningen af Klokkergården, Storparcel 9, matr. nr. 12be Lynge By, Lynge.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Der må kun ledes overfladevand, tagvand og vejvand til grøfter og mergelgrav.
2. Nedsivningsanlæggene skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
3. Nedsivning skal foregå fra jordoverfladen gennem en iltrig rodzone.
4. I de tilfælde, hvor der benyttes overløbsbrønde/specialbrønde, skal vandet gennem et sandfang inden nedsivning i faskiner.
5. Der må ikke etableres tage eller lodrette og skrå facadeinddækninger af kobber, zink eller bly i området.
6. Tagrender og nedløbsrør må ikke være af kobber, zink eller bly.
7. Der må ikke anvendes pesticider eller midler mod mos og alger på tage, i indkørsler eller arealer der afvander til LAR-anlægget.
8. Afstanden fra bunden af nedsivningsanlæggene til grundvandsspejlet skal være minimum 1 meter hele året.
9. Nedsivningsanlæggene skal dimensioneres efter minimum en 10-årshændelse.
10. Udformningen af anlæggene skal ske i overensstemmelse med ansøgningen fra Dines Jørgensen og Co. A/S af den 14. januar 2019.
11. Der skal foreligge en vedligeholdelsesplan for anlægget.
12. Vedligeholdelsesplanen skal godkendes af Sorø Kommune inden etablering af anlægget.
13. Eventuelle ændringer i vedligeholdelsesplanen skal godkendes af Sorø Kommune inden de gennemføres.
14. Tømidler: Der skal anvendes vådsaltning.
15. Egenkontrol: Indholdet af metaller og tunge PAH'er i jorden skal måles hvert 10. år i overfladen og i 30 cm dybde. Mulden skal udskiftes når koncentrationen i 30 cm dybde overskrider kriterierne for forurenede jord i klasse 2.
16. Drift og vedligeholdelse af afløbsinstallationer, herunder nedsivningsanlæg er grundejerforeningens ansvar.
17. Drift og vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen.

Den 26-02-2019  
J.nr. 06.01.05-P19-17-18  
Ejendom:

**Natur og Miljø**  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø  
Se åbningstider  
på hjemmesiden  
[www.soroe.dk](http://www.soroe.dk)

Anne Marie Friis Jørgensen  
57876367  
amfj@soroe.dk

### Anbefaling til adfærd

For at passe på jord og grundvand anbefales det, at undgå at vaske biler, foretage olieskift på køretøjer og lignende aktiviteter i haver og på veje med afløb til nedsivningsanlæg.

### **Lovhjemmel**

Tilladelsen meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19. Og Spildevandsbekendtgørelsens § 40.

### **Klagevejledning**

Tilladelsen kan ifølge spildevandsbekendtgørelsens § 42, stk. 2 påklages, da der kan forekomme parkering af mere end 20 biler på de befæstede arealer.

Afgørelsen kan, ifølge miljøbeskyttelseslovens § 91, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Eventuel klage indgives inden den 26. marts 2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Miljø- og Fødevarerklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

### **Søgsmål**

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

### **Baggrund**

Sorø Kommune har den 5. juli 2018 modtaget ansøgning om tilladelse til nedsivning af overfaldevand fra den aktuelle byggemodning af "Klokkergården", storparcel 9. Sorø Kommune har modtaget supplerende oplysninger den 14. januar 2019.

Byggemodning af Klokkergården storparcel 9 er bestående af 8 enkeltparceller. Storparcel 9 andrager ca. 0,8 ha ud af 12 ha, som skal byggemodnes.

Erling Holm ApS er LAR-konsulent på projektet (LAR – Lokal Afledning af Regnvand). Dines Jørgensen og Co. A/S har stået for dimensionering.

Beregningsforudsætninger:

Der regnes med en gentagelsesperiode på 10 år med en hydrologisk reduktionsfaktor for de enkelte belægninger som følger:

Veje og fælles stier = 1,0

Grønne områder med nedsivning = 1,0

Storparcel = 0,6

Enkeltparceller = 0,4

Grusstier = 0,15  
Grønne områder = 0,1

Sikkerhedsfaktor sættes til 1,56 fordelt på:  
Modellsikkerhedsfaktor 1,2  
Fortætningsfaktor 1,0  
Klimafaktor 1,3

Ud fra ovenstående oplysninger giver det en dimensionerende regnmængde på 358,8 l/s/ha.

### **Sorø Kommunes vurdering**

#### Plan

Overfladevandet fra området håndteres lokalt i overensstemmelse med lokalplanen for området, Lokalplan SK 47, marts 2016.

#### Jord

Der er ikke registreret jordforureninger i området. Området er områdeklassificeret og er klassificeret som værende lettere forurenet.

Jordbundsforholdene i området er fortrinsvis moræneler. Den geotekniske rapport af den 30.01.15 konkluderer, at jorden ikke er velegnet til nedsivning. Desuden er der lavet infiltrationstests dateret den 13.01.16, hvor jorden blev undersøgt de specifikke steder for etablering af LAR-anlæggene. Denne undersøgelse viser en bedre hydraulisk ledningsevne end den der blev fundet i forbindelse med den geotekniske rapport. Anlæggene er dimensioneret efter undersøgelserne, således at der er taget hensyn til jordens lokale nedsivningsevne.

#### Grundvand

Området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Nærmeste drikkevandsboring er ca. 400 m væk og har dgu-nr.: 210.1303. Ifølge oplysninger fra rådgiver står grundvandet dybt i området. Grundvandet er beskyttet af et tykt lag moræneler.

#### Miljø

Det vurderes, at nedsivning af overfladevandet ikke vil udgøre en miljørisiko for jord og grundvand, da vandet nedsives gennem det øverste jordlag med iltrig rodzone og mikrobielaktivitet. Desuden vurderes det, at overfladevandet ikke indeholder problematiske stoffer – overfladevandet kommer fra hustage og belagte arealer og veje. De urenheder der kommer fra vejvandet vil kunne delvis nedbrydes og delvis bindes i jorden og dermed ikke udgøre en risiko for grundvandet. Desuden er grundvandet beskyttet af et tykt lerlag.

Risikovurdering af de forskellige stoffer:

Bly, kobber og zink: Da det er et vilkår (vilkår 5 og 6), at der ikke må anvendes tage, lodrette og skråfacadeinddækninger eller tagrender af bly, kobber eller zink vil nedsivningen af tagvand ikke udgøre et problem, hvad disse tungmetaller angår.

Salt: Der skal anvendes vådsaltning i området da veje og cykelstier udgør mere end 5 % af det areal, der skal afvandes til nedsivningsanlæggene.

Organiske stoffer: Tunge organiske stoffer som tung olie og tunge PAH'er forventes sammen med tungmetaller at blive tilbageholdt i de øverste jordlag. Lettere oliekomponenter, de lette PAH'er og blødgørere forventes at blive biologisk omsat i jordens øverste iltholdige lag og rodzone.

Mikroorganismer: Mikroorganismer vil reduceres igennem nedsivningen i den umættede zone pga. filtreringen.

#### Vedligehold og drift

Der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for afvandingsystemet. Som beskrevet i vilkårene skal vedligeholdelsesplanen godkendes af Sorø Kommune. Overholdelse af vedligeholdelsesplanen er vigtig for funktionen af anlægget.

Desuden skal der føres egenkontrol som sikrer at forurenede jord fjernes.

#### Dimensionering

Det vurderes, at dimensioneringen af grøfter mm. sandsynliggør, at der ikke vil forekomme overfladisk afstrømning fra anlæggene, der vil være til gene for omgivelserne. Anlægget er dimensioneret til en 10 årshændelse. Ved kraftigere regn vil vandet løbe mod syd via den grønne kile via nødoverløb. Herfra vil vandet løbe med sydvest mod regnvandsbassinet/søen.

#### Afstandskrav

Anlæggene etableres, så der er over 1 meter fra bunden af anlæggene til grundvandspejlet. Afstandskravet til grundvandspejlet er dermed overholdt. Afstanden til nærmeste vandindvindingsanlæg er ca. 400 m – afstandskravet på 25 m er således overholdt.

#### Konklusion

Sorø Kommune vurderer, at LAR-anlægget kan etableres og drives uden risiko for forurening af jord og grundvand såfremt vilkårene i denne tilladelse og vedligeholdelsesplanen overholdes. Desuden vurderes det, at anlægget er dimensioneret således, at der ikke vil ske overfladisk afstrømning som vil være til gene, da anlægget er dimensioneret til at tage vand fra en 10 årshændelse, og at nødoverløb kan tage vand fra en 100 årshændelse.

Med venlig hilsen

Anne Marie Friis Jørgensen  
Cand. Scient.

**Lovhjemmel:**

1. **Miljøbeskyttelsesloven:** [Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017 af lov om miljøbeskyttelse](#)
2. **Spildevandsbekendtgørelsen:** [Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4](#)

**Kopi til:**

- Rådgiver: Dines Jørgensen og Co A/S, Att.: Carsten Hummelhoff-Mortensen, [chm@dj-co.dk](mailto:chm@dj-co.dk)
- Sorø Kommune, Byggemodning, Janus Høhne, e-mail: [jash@soroe.dk](mailto:jash@soroe.dk)
- LAR-konsulent: Erling Holm ApS, [erling@ledgaardholm.dk](mailto:erling@ledgaardholm.dk)
- Sorø Forsyning, Hovedgaden 60, 4295 Stenlille, e-mail: [mail@soroeforsyning.dk](mailto:mail@soroeforsyning.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- DN-lokalkomite v/Niels Hilker: e-mail: [dnsoroe-sager@dn.dk](mailto:dnsoroe-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mails: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk), [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk), [mkh@ka-net.dk](mailto:mkh@ka-net.dk) og [leif@limaka.dk](mailto:leif@limaka.dk)

**Dine rettigheder**

Efter databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Sorø Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan til enhver tid benytte dig af rettighederne, hvilket sker ved at kontakte kommunen. Læs mere om dine rettigheder her:

<http://soroe.dk/databeskyttelse>