



BESTYRELSESMØDE

28.01.2020 KL. 19.00

Deltagere: Ole Hansen (OH), Thomas Eriksen (TE), Karina Kofoed-Nielsen (KKN), Kasper Jeppesen (KJ)
& Maria Riis (MR)

Afbud: Rasmus Sinding (RS)

Sted: Hos Karina, Randstenskransen

Ad 1 Valg af referent

TE blev valgt.

Ad 2 Grønt vedligehold v/ MR

De indkomne tilbud blev drøftet. Umiddelbart svært at sammenligne priser, da tilbudsgivere har forskellig tilgang til vedligehold af området. Der var også stor forskel på udformning og detaljeringsgrad på tilbuddene. Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med de 2 tilbudsgivere, der fremstod mest professionelle, da vi frygter at stå med useriøs leverandør. Bestyrelsen ønskede, at følgende forhold skal indgå i tilbud:

- 14 dages græsslåning
- Pleje af buske i lavning udgår, da de er anlagt forkert
- Vedligehold af LAR med slåning 4 gange årligt medtages, da det vil give det bedste resultat
- Vi opsamler selv affald løbende og på arbejdsdage
- Afklaring om mulighed for 3-4 årig kontrakt såfremt generalforsamlingen giver mandat til dette
- Vedligehold af stendiger skal indgå i tilbuddet (se pkt. 6)
- Vedligehold af stier kan ske ved slåning (se pkt. 7)

MR tager fat i tilbudsgiverne, så vi kan få opdaterede tilbud.

Ad 3 Status ændring af vedtægter v/ TE

Sorø Boligselskab har ingen kommentarer til nye vedtægter. TE har ligeledes spurgt Sorø Kommune, og de vil forventeligt vende tilbage i løbet 14 dage.

Ad 4 Status automatisk opkrævning af kontingent v/ OH

OH er oprettet med medarbejder-NemID, så han kan gå videre med oprettelse af foreningen som kunde hos Nets. TE fortalte om udfordringer med Nets, da de formentlig vil afkræve CPR-nr./ID på hele bestyrelsen ift. Hvidvaskloven. TE har været i dialog med Finanstilsynet og Folketingspolitikeren om løsning for foreninger. TE nævnte mulighed for medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening, hvilket også kunne give mulighed for billig forsikringspakke samt de kan stå for opkrævning.

Bestyrelsen besluttede, at OH i første omgang arbejder videre med at indgå aftale med Nets.

Ad 5 Riste v/ KKN & KJ

Efter at have undersøgt forskellige muligheder, finder bestyrelsen, at modellen med elefantriste (samme som etape 1) er den mest realistiske mulighed. Prisen inkl. moms per rist (1 meter) var kr. 442 for etape 1. Et overslag viser, at der ønskes ca. 200 meter.

Bestyrelsen besluttede at indstille til generalforsamlingen, at foreningen yder tilskud på 3 riste per grundejer til en anslået pris a kr. 450 per rist inkl. moms og ekskl. montering. Grundejere, der måtte ønske flere riste, skal selv afholde udgiften, men foreningen står for samlet indkøb.

KKN laver udkast til forslag med samlet pris og betingelser for at komme med i samlet indkøb.

Ad 6 Oplæg stendiger v/ KKN

Bestyrelsen diskuterede oplægget og kom med diverse forslag.

Der er tale om en beskrivelse af forholdene, gældende regler og hvad medlemmerne kan forvente af vedligeholdelse.

KKN arbejder videre med udkastet. Principperne vil blive fremlagt som orientering på generalforsamlingen.

Bestyrelsen besluttede, at slåning af stendiger skal indgå i nye tilbud for grønt vedligehold (se pkt. 2).

Ad 7 Oplæg stier (Se note nederst)

Bestyrelsen diskuterede stierne og mulighederne for udformning samt vedligeholdelsen.

Bestyrelsen besluttede, at alle stier skal omlægges til græs, da den nuværende udformning er dyr og besværlig at vedligeholde. Lokalplanen nævner også løsningen med græs.

Der sættes engangsbeløb på kr. 10.000 af i budget til at omlægge stierne.

Ad 8 Budget & regnskab v/OH

OH gennemgik budgetforslag 2020. OH vil forsøge at opdele posterne, så det bliver lettere at se, hvad der er engangsudgifter og hvad der er den løbende vedligeholdelse.

Der medtages kr. 10.000 til etablering af græsstier jf. punkt 7 og kr. 15.000 til slamsugning. Ny hjemmeside anslås til kr. 10.000. Vi afsætter ekstra kr. 20.000 til investering i fællesarealer jf. bl.a. pkt. 5. Vi fastholder et indskud på kr. 2.500, som opkræves ved indflytning og ejerskifte. OH sender opdateret budget 2020 rundt til bestyrelsen.

Ad 9 Diverse information v/ MR

Ad 9 a Mail fra Klyngehusene vedr. efterladenskaber i området

Vores naboforening har afholdt generalforsamling. Klyngehusene vil forsøge at få Sorø Kommune til at opstille skraldespande i deres område, således efterladenskaber fra hunde let kan opsamles og bortskaffes. Formanden for Klyngehusene beder os videregive opfordring om at samle op efter sin hund, hvilket hermed er gjort.

Ad 9 b Mail fra Grundejer – diverse spørgsmål

MR gav orientering

Ad 9 c Mail fra Janus, Sorø Kommune – vedligeholdelsesplan & hul i rundingen C. J. Rodens Ager

Janus er gået i gang med at kigge på en vedligeholdelsesplan. Er muligvis klar i uge 6. Tvivl om udførsel af LAR omkring runding ved CJ Rodens Ager. Svaret fra Janus giver ikke rigtig mening, så MR spørger ind til mulig løsning fra Sorø Kommune. Alternativt inviterer bestyrelsen Sorø Kommune til at komme forbi, så vi sammen kan besigtige forholdene.

Ad 10 Bestyrelsesmedlemmer på valg til kommende generalforsamling v/MR

MR genopstiller til formandsposten. Der skal også vælges suppleanter. Bestyrelsen så gerne, at der bliver valgt 2 suppleanter.

TE orienterede om, at når de nye vedtægter er blevet vedtaget og formelt godkendt af Sorø Kommune, er der mulighed for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med mulighed for deltagelse af lejere, så der kan vælges ny bestyrelse. Genvalg kan naturligvis sagtens finde sted.

Ad 11 Eventuelt

MR indhenter pris på forsikringer. De løber over 3 år, hvilket skal fremgå af budgetforslag, da bestyrelsen som udgangspunkt alene kan indgå 1-årige aftaler.

MR har fået en mundtlig henvendelse omkring hjertestarter. Det er ikke umiddelbart noget bestyrelsen ønsker at arbejde videre med, da vi fx har hjertestarter ved hallen, skolen og børnehaven.

MR har også fået en henvendelse om at udvalgt del af trampesti kunne henstå med højt græs. Det er bestyrelsens holdning, at vi bliver nødt til at have ens vedligehold i området, da det besværliggør arbejdet for det firma der skal vedligeholde det, samtidig med at vi får svært ved at regulere om det så overholdes.

Ad 7 Oplæg stier – tilføjelse efter afholdt bestyrelsesmøde

Vi udsætter endelig beslutning til næste bestyrelsesmøde, da vi afventer tilbagemelding fra Sorø Kommune vedr. stien ved den sorte kælkebakke samt oplæg på stierne fra RS.

Telemast

Tilkommet efter afholdt bestyrelsesmøde – der afholdes møde i Teknik & Miljøudvalget mandag d. 3. februar 2020 kl. 17.00 vedr. stillingtagen til placering af Telemast på baggrund af de svar brugerundersøgelsen har givet. Vi følger sagen.

Man kan tilgå deres dagsorden via dette link:

<https://dagsordener.soroe.dk/vis/#6735d3d3-bb63-4377-aeb2-07f986fcdebd>