



BESTYRELSESMØDE

30.06.2020 KL. 19.30

Deltagere: Ole Hansen (OH), Thomas Eriksen (TE), Karina Kofoed-Nielsen (KKN), Maria Riis (MR), Kasper Jeppesen (KJ) & Rasmus Sinding (RS)

Afbud: Ingen

Sted: Hos Maria, Grubeløkken

Ad 1 Valg af referent

Rasmus (RS)

Ad 2 Opkrævning af kontingent v/ OH

a) Kontingent 2020

- Opkrævninger på kontingent er blevet sendt ud i postkasserne og nu er der mulighed for at tilmelde betaling til PBS. Ole synes det allerede er meget lettere ☺
- Der har været forespørgsler på kontingentstigningen i 2020. Budgettet incl. kontingentstigningen blev vedtaget på generalforsamlingen. Stigningen skyldes udgifter til riste samt øgede udgifter til vedligehold af de grønne arealer, som nu er fuldt udbygget med etape 3 og 4. Bestyrelsen beklager, hvis det ikke er fremgået tydeligt nok på generalforsamlingen.

b) Herefter ændring af netbank aftale

- Vi udskyder ændringer af netbank-aftalen til efter næste generalforsamling.

Ad 3 Grønt vedligehold v/ MR

- Vi er mere tilfredse med det nye firma, som skal varetage de grønne områder, men der er stadigvæk nogle steder som er blevet glemt og mangler at bliver slået. MR har været i kontakt med dem i dag på en ny gennemgang af området
- Som grundejer er det vigtigt at det er bestyrelsen som bliver kontaktet, hvis du mener at der er områder som ikke skal slås eller der sker fejl. Medarbejderne fra Vækst og Miljø er et par gange blevet stoppet i deres arbejde og det skaber forvirring.
- Vi arbejder på at kunne sende en light vedligeholdelses-plan ud, så I kan se hvad aftalen indeholder.

Ad 4 Fællesarealer v/ MR

a) Genopretning og benyttelse af fællesareal ved byggeri

- Fibia
 - Vi har rykket Fibia/Arkil og kommunen flere gange for genopretning af fællesareal ved Store Klokkerbanke, og der er aftalt telefonmøde onsdag d. 1. juli mellem MR & Arkil.
- Grundejer af storparcel Klokkerstøberloden
 - Området på siden af Klokkerstøberloden (ud mod Store Klokkerbanke) er ikke udbedret ordentligt og grundejeren svarer ikke på mails ang. genopretning. Dialogen med grundejeren er ikke optimal, samtidig kan vi konstatere at samme grundejer af storparcel Munkehegnet, nu har placeret 3 containere, i forbindelse med deres byggeri, på vores fællesareal uden at spørge om tilladelse hos grundejerforeningen. Man må gerne "låne" et stykke fællesareal under byggeri, dog skal det tilbageleveres planeret med ny muld og tilsået med græs. Vi overvejer derfor hvad vores næste tiltag skal være.

b) Stjerne v/MR

- Etape 1 (Barnedysringen, Rundhøjskrogen, Grubeløkken)
 - Vi må kigge på stierne igen på en arbejdsdag, så de på sigt kan blive til grønne græsstier. Indtil videre må grundejerne selv holde det grønne på stierne op til deres hæk så godt som muligt.
 - Etape 2-3-4 (Digesløjfen, J. F. Fengers Vænge, Dækstensvungen, Randstenskransen, C. J. Rodens Ager)
 - Planen er at der med tiden kommer slotsgrus på stierne i etaperne. Muligvis som en opgave på arbejdsdage. Der bliver indhentet tilbud af KKN (til den store sti ved den store kælkebakke).
- c) *LAR anlæg – vedligehold v/ MR*
- Vi har en aftale med firmaet Kloakmester Jacob Spliid om en gennemgang og spuling af vores LAR anlæg (brønde mm.). Pt. har det kun være i etape 1. Vi skal have de andre etaper med. Tilbud er indhentet, og vi er blevet enige om at igangsætte opgaven, for at undgå at eventuelle u-opdagede skader henstår. Der er fundet to skader på brøndene i etape 1, som skal udbedres. Bestyrelsen vil sende en reklamation til kommunen med krav om, at de skal udbedre skaderne, dog afventer vi på at få opsamlingen med på resten af området.
 - Ved C. J. Rodens Ager er der en fejl ved at der står vand i "gadekæret". Hvis der altid skal være vand i hullet, så bør det faktisk være afskærmet. Vi afventer at vores kloakfirma kigger systemet igennem for fejl.

Ad 5 Riste v/ KKN – status

- Udgiften for Grundejerforeningen ender på ca. 50.000. Hvilket passer fint med det budgetteret. Alt vedrørende ristene er hermed afsluttet.

Ad 6 Ekstraordinær generalforsamling efter godkendte vedtægter v /MR

- a) *Godkendte nye vedtægter og disses betydning*
- Grundet Covid-19 indkalder vi ikke til ekstraordinær generalforsamling, da det kan vente til den ordinære generalforsamling.
- b) *Herunder overdragelse af kompetencen fra Sorø Boligselskab til afdelingsbestyrelsen Stenkistebuen*
- Efter aftale med Sorø Boligselskab udtræder Thomas (TE) af bestyrelsen og Kasper (KJ) (suppleant) indtræder i bestyrelsen.

Ad 7 Diverse

- a) *Velkomstgaver status v/ KKN*
- Covid-19 pause. Vi sætter i gang igen 😊
- b) *Vedligeholdelsesplan etape 2-3-4 fra Sorø Kommune v/ MR*
- Vi har igen rykket kommunen, men intet svar.
- c) *Manglende byskilt ved indkørsel ad Klokkergårdsvej v/ MR*
- Skiltet er meldt til Sorø Kommune.
- d) *Ny hjemmeside status v/ RS*

- Der er ved at blive indhentet tilbud.

Ad 8 Eventuelt

a) Kørsel i området v/ MR

- Tilkørslen til og fra området ved Klokkergårdsvej samt ned ad Store Klokkerbanke mod Stenkistebuen – der køres for stærkt. Vær venlig at tage farten af.

b) Principper for vores grønne vedligehold v/ MR

- KKN arbejder på at lave et udkast.

c) Næste bestyrelsesmøde (husk kalender 😊)

- 13. august kl. 19:30 hos Karina

Tilføjelse – Grundejerforeningen Klokkergårdens kontingent

Der har været en del henvendelser til bestyrelsen vedrørende dette punkt, og vi har derfor valgt at lave en tilføjelse til vores referat, for at forsøge at give noget afklaring.

Som bestyrelse, har vi et ansvar i at sørge for at vi som grundejerforening sparer op til årsaktuelle og fremtidige udgifter.

Grundejerforeningen Klokkergården er på mange måder unik, for vi er for det første en nystiftet grundejerforening; vi har samtidig ansvaret for at vedligeholde og genoprette private fællesveje samt stå for genopretning, udbedring samt vedligehold af et LAR anlæg, som blandt andet består af en række nedgravede rørføringer og brønde. LAR anlægget og indretningen af vores grønne arealer betyder også at vores udgifter til græsslåning mv. er forholdsvis høje.

Vi har ingen skjult dagsorden, og forsøger på bedste vis gennem vores frivillige arbejde at sørge for at tage højde for disse udgifter på en ansvarlig måde.

Vi beklager at ændringen af kontingentet ikke har været tydeliggjort tilstrækkeligt, og det vil vi naturligvis tage til efterretning ved næste generalforsamling.

Vi vil ønske jer alle en rigtig god sommer.

Bedste hilsner

Bestyrelsen