



GENERALFORSAMLING

18. FEB. 2019 KL. 19.00

STED: SORØ GYMNASTIKEFTERSKOLE, TOPSHØJVEJ 50, 4180 SORØ

DELTAGERE

BARNEDYSRINGEN NR.: 2, 4, 6, 8, 10 OG 12

RUNDHØJSKROGEN NR.: 2, 6, 10, 16 OG 18

GRUBELØKKEN NR.: 2, 4, 6, 8 OG 12

J. F. FENGERS VÆNGE NR.: 12 OG 14

DIGESLØJFEN NR.: 4, 12, 20 OG 22

DÆKSTENSVANGEN NR.: 2, 12 OG 14

RANDSTENSKRANSEN NR.: 2, 8 OG 10

STENKISTEBUEN: SORØ BOLIGSELSKAB

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent blev valgt Ole, Barsedysringen 6, der startede med at konstatere, at generalforsamlingen jf. vedtægterne var lovligt indkaldt via e-mails d. 28/1-2019. Herefter blev ordet straks givet til formanden Maria, Grubeløkken 6.

2. Formandens beretning.

a. Året der er gået

Der har været afholdt møder med kommunen i området for gennemgang af etaperne. P.t. er eneste udestående i etape 3 beplantning på og ved kælkebakken. Vi forventer at gennemføre en "markvandring" igen i løbet af 2019 som opfølgning.

Opsætning af oversigtsskilt er gennemført, og udgiften er afholdt af kommunen.

Uddeling af velkomstgaver, som Bjørn har stået for, der er vi godt med og nye indflyttere er meget glade for gaven og velkomstbrevet.

Riste i etape 1 er færdigmonteret, mangler enkelte steder med tilpasning og hvor der endnu ikke bygget. Husk på at ristene er grundejerforeningens ejendom. Ønsker man ikke at benytte dem må man tage en dialog med os. Alternative permanente løsninger kan ikke anvendes.

Byggerier & støj: vi generes i perioder af byggestøj, hvilken naturligvis er forventeligt indenfor de fastsatte tidspunkter – Mandag-fredag 7-18 og lørdage 7-14, søndage og helligdage ingen støjende, støvende, vibrerende arbejde. Bemærk også at disse regler også gælder selvom man er selvbygger! Der skal være plads til os alle, og derved også lidt frihed/ro fra støjen.

Etape 3 færdigudbudt i maj 2018 og alle grunde er overtaget, byggerierne er godt i gang.

Etape 4 er udbudt med frist 15. februar, og med overtagelse 15. marts 2019.

Rørstengården – Status udarbejdet af Niels, Barsedysringen 4 & Birgit, Barsedysringen 6

Lokalplan SK60 vedtaget i november 2018 af et snævert byrådsflertal. Der har været arbejdet hårdt med indsigelse mod, at al trafik skal ledes af Klokkergårdsvej til Skælskørvej. Desværre uden det har medført ændring heri.

Mulig fremtidig indsats

- Øget samarbejde med Frederiksberg Lokalråd og Lyngby Lokalråd samt øvrige interessenter, f.eks. Rørstengårdens kommende beboere f.eks. Sorø Økosamfund. Mål: Fælles fodfæste og enighed nok til at kunne presse kommunen. Lige nu er alle splittede, så vi bliver for nemme at ignorere. Mulig fælles sag: At få byrådet til at begynde at diskutere en helhedsplan for byudviklingen på Frederiksberg. Inspiration fra borgeropstanden over besparelser på børneområdet.

- Kontakt til Frederiksberg Lokalråds trafikansvarlige for at få kommunens Trafiksikkerhedsråd til at komme forbi os, når de i april skal rundt og se på stedet i kommunen, hvor trafiksikkerheden evt. skal løftes. Mål: Overbevise om at Klokkergården i forvejen er en skilteskov og dårlig planlagt, så her skal ikke mere trafik.
- Kommunen er opmærksom på nogle af de trafiksikkerhedsmæssige problemer i området, men de skal holdes op på at handle på dem.
- Eller.. din ide?! **Der er brug for flere gode kræfter til at hjælpe. Ole Hvidkjær-Johansen, Digesløjfen 22 og Lasse Røhmann, J. F. Fengers Vænge 14 vil gerne være en del af arbejdsgruppen omkring de trafikale forhold i Klokkergården, og vil høre nærmere om det videre arbejde.**

Arbejdsdag afholdt d. 27. oktober med stor succes. Det var en fin dag, hvor der var en god mulighed for at møde sine naboer, få en god snak og der blev lagt en stor arbejdsindsats for dagen, og nået rigtig mange ting i området.

3. Vedligeholdelse af LAR-anlægget

LAR anlægget passer i store træk sig selv, om end for at det er velfungerende og ikke på sigt belaster os med store reparations udgifter, kræver det at den løbende oprensning sker grundigt og her tænkes særligt på grus og ukrudt/jord i vandrenderne som skal fjernes ud for hver matrikel. Hvis det ikke sker, bliver det skyllet med ud i afløbene og stopper vores nedsivning og rørføring til. Så på trods af at det står nævnt i mange referater og bliver sagt hvert år til generalforsamlingen, kan det faktisk ikke siges tilstrækkeligt.

4. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.

Kasserer Ole, Barnedysringen 6 gennemgik regnskabet og svarede på diverse spørgsmål. Det blev præciseret, at afvigelser under indtægter er 0%. Endvidere oplyste Ole, at bestyrelsen har fået ny kontrakt vedrørende saltning – hvor vi selv bestiller saltning den enkelte dag, medens der tidligere blev saltet, når Kommunen saltede øvrige veje. Der er derfor forventning om betydelig besparelse i 2019 – også fordi der i 2019 indtil videre kun har været få dage med behov for saltning.

Ole oplyste endvidere, at regnskabet efter beslutning i bestyrelsen er revideret af Kasper, Rundhøjskrogen 10. Dette skyldes, at regnskabet var lidt sent færdigt, så Martin ikke havde mulighed for at nå det. Og suppleanten Birgit er som ægtefælle til kassereren måske ikke helt uvildig 😊

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ole valgte derefter at fortsætte med pkt. 7 – fremlæggelse af budget til godkendelse. Dette blev godkendt, og der er således vedtaget et kontingent på kr. 2.500 for 2019 – dog kr. 2.050,- pr. boligenhed i Stenkistebuen – samt fortsat indskud svarende til første års kontingent = kr. 2.500/kr. 2.050,- for nye grundejere/pr. boligenhed. Der blev spurgt til, hvordan bestyrelsen har kalkuleret reduceret budget i Stenkistebuen. Dette skyldes, at hensættelse til vedligeholdelse og fornyelse af veje og stier er kr. 450 mindre pr. år for denne del af Klokkergården, idet man er flere beboere om at dele andelen af fællesvej. Der vil blive holdt regnskab med hensættelser og faktiske udgifter pr. etape/vej i området. Der

var ønske fra generalforsamlingen om at tydeliggøre denne beregningsforskel i budget og regnskab, idet det fremlagte kunne forstås således, at selve kontingentet er mindre, hvilket ikke er tilfældet. Det blev i øvrigt præciseret, at 20 års hensættelser jf. budgettet udgør i alt kr. 1.386.000,- og ikke det anførte kr. 774.000,-. Ole beklager fejlen.

Sorø Boligselskab har ønske om, at man kigger på vedtægterne. Deres holdning er, at de bør have større stemmeandel – end den ene stemme pr. parcel, når de bidrager i økonomien med 24 boligenheder. Bestyrelsen vil gerne se på deres oplæg til, hvorledes dette kan indarbejdes i vedtægterne.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Der er ikke modtaget forslag til behandling.

6. Bestyrelsens oplæg om aktiviteter for det kommende år.

- a. Arbejdsdag

Forventet arbejdsdag april/maj måned. Vi forventer at indkøbe bord/bænkesæt, i vedligeholdelsesfrit materiale, i år til hver vej, som skal samles. Der skal samles affald ind, og ske oprensning af vandrender/LAR afløb. Genopretning af evt. grønne arealer med muld og græsfrø. Det er en dag med hyggeligt samvær med vores naboer!

Der var bemærkning til, om vi selv kunne fabrikere bord/bænkesæt. Bestyrelsen er ikke tilhænger af dette. Vi ønsker så vidt muligt vedligeholdelsesfrie møbler, ligesom de skal være af en type, der kan fastgøres for at undgå tyveri. Der var ikke yderligere bemærkninger hertil.

7. Fremlæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent.
Se under pkt. 4.

8. Valg af formand/kasserer.

- a. Ole (kasserer), Barsedysringen 6 var på valg og modtog genvalg.
Ole blev genvalgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- a. Sune, Rundhøjskrogen 2 var på valg og modtog genvalg.
Sune blev genvalgt.
- b. Rasmus, Rundhøjskrogen 6 var på valg og genopstillede ikke.
- c. Bjørn, Barsedysringen 10 var på valg og genopstillede ikke.
- d. Suppleant (pt. ingen)

Nye valgte bestyrelsesmedlemmer:

Karina Kofoed-Nielsen, Randstenskransen 8
Thomas Eriksen, næstformand Sorø Boligselskab

Suppleanter:

Rasmus Sinding, Grubeløkken 8

10. Valg af bilagskontrollant/revisor og suppleanter.

- a. Revisor: Martin, Rundhøjskrogen 18 / Suppleant: Birgit, Barnedysringen 6

Ny valgt revisor:

Camilla Bjørn Mørup, Randstenskransen 10

Suppleant:

Steffen Christiansen, Barnedysringen 2

11. Eventuelt.

- a. Riste & vandrender i Klokkergårdsområdet.

Der er tilsyneladende også nogle udfordringer i etape 2 og 3 med vandrenderne, ligesom der er i etape 1. I etape 1 krævede det en langvarig indsats før kommunen forstod at der var et reelt problem, som måtte løses.

Derfor vil vi i bestyrelsen gerne bakke op om at formidle problemet videre til kommunen via de kontakter vi har, men der er behov for at grundejere i etape 2 og 3 vælger en tovholder/nedsætter en arbejdsgruppe som kan lave den praktiske del af arbejdet.

Søren Kragh, Dækstensvangen 2 vil gerne stå som tovholder og indsamle al nødvendig information omkring behovet i etape 2 og 3, og eventuelt også de kommende grundejere i etape 4.

- b. Placering af containere, skurvogne o.lign. på vores veje / egen grund.

Vores veje i området er ejet af grundejerforeningen, men almindelige vejregler er gældende hvilket betyder at ønsker man som grundejer at henstille en container, skurvogn el. lign. skal der søges tilladelse om dette hos kommunen. Vi har fået oplyst af kommunen at de ikke har givet tilladelser til placering af containere, skurvogne o.lign. i området. **Derfor skal vi henstille til at grundejere der har sådanne containere og vogne stående fjerner dem indenfor 14 dage. De kan med fordel placeres på egen grund. Har man et igangværende byggeri hvor man har behovet skal man søge tilladelse hos kommunen straks.**

Dernæst skal vi også gøre opmærksom på at der ikke må placeres jord, byggematerialer, vogne o.lign. på stier, herunder de grønne stier, vores vejrundinger af hensyn til at der lige straks skal slås græs og vores vejrundinger kan ikke tåle presset grundet faskiner. Har man behov for at "låne" et stykke fællesareal for en kortere periode under byggeri skal der altid rettes henvendelse til bestyrelsen for at søge om tilladelse. Der er visse steder hvor en placering kan være mere hensigtsmæssig.

- c. Vi søger en person der ønsker at stå med ansvaret for at "bestille" snerydning og saltning hos vores vintertjeneste i vinterhalvåret.

Søren Kragh, Dækstensvangen 2 vil gerne stå som ansvarlig for at bestille vintertjeneste ved behov. Hans forslag går på at det bliver et opslag på facebook gruppen om der er behov for saltning næste morgen, og flertallet af for eller imod bestemmer. Forslaget blev godkendt.

- d. Der blev spurgt til eventuel etablering af legeplads på området. Bestyrelsen anbefaler, at beboere som måtte have ønske om dette, går sammen, og samler fælles interesse herom i det område, hvor legepladsen ønskes placeret. Endvidere, at man som gruppe fremlægger et gennearbejdet oplæg på en generalforsamling, herunder forholder sig til behov for vedligeholdelse og sikkerhedsmæssige forhold. Der var generelt enighed om denne fremgangsmåde.
- e. En ejer foreslår, at man opsætter fuglekasser for at fremme fuglelivet i området. F.eks. i træerne i diget. Det blev oplyst, at digerne er fredet, så det anbefales ikke – men det kunne jo være, at der er fælles interesse med ejere, der har arealer som støder op til ikke-fredede områder. Generelt vil vi anbefale, at man ligesom ved legeplads samler en fælles interesse omkring et område.
- f. En ejer gjorde opmærksom på problemer med belægningerne på fælles stier. De er sumpede og fungerer ikke godt. Endvidere, at det virker uhensigtsmæssigt, at der ikke er gelænder på gangbro over afvandingskanal. Bestyrelsen vil se på konkrete forslag om forbedring af belægningen, hvis økonomi og metode vurderes ok. En løsning skal gerne indebære, at der stadig er ensartethed i området. Formanden vil tage kontakt til Kommunen omkring eventuelt gelænder på gangbro.