



BESTYRELSESMØDE

23.10.2024 KL. 19.00

Deltagere:

Maria Riis (MR), Jeppe Søbye (JS), Kasper Jeppesen (KJ), Ole Hansen (OH), suppleant Jørgen Hansen (JH), Karina Koefoed-Nielsen (KKN)

Afbud:

Sted:

Hos JS

1. Valg af referent

KKN er referent.

2. Konstituering v/MR

Efter seneste generalforsamling er konstituering af bestyrelsen ikke ført til referat.

Bestyrelsen har efter afholdt generalforsamling i marts 2024 konstitueret sig som følger:

Maria Riis er formand og Ole Hansen er kasserer.

3. Opfølgingsmøde med Sorø Kommune den 18. oktober 2024 v/JS

Det planlagte møde blev aflyst, idet kommunen har udpeget en ny kontaktperson, som står for udstykninger. Jeppe kontakter kommunen for en ny dato, hvor følgende skal drøftes:

1. Broen C. J. Rodens Ager

Flere brædder på broen er rådnet.

Jeppe sørger for at lappe hullet midlertidigt.

2. Brøndjustering m.m.

Brønden på C.J.Rodens Ager ikke er ordnet endnu.

3. Kiss & Ride – etablering af jordvold og udgravning ved vandrende

Der skal spørges til konstruktionen af dæmning for enden af Store klokkebanke. Derudover spørges til de kabeltromler, som ligger ved Kiss & Ride.

4. Vedligeholdelsesplan

Kommunen rykkes endnu engang for vedligeholdelsesplan for hele området.

4. Overdragelse af manglende fællesarealer v/ MR

Overdragelsen udestår, da Tinglysningssretten afventer bestyrelsens konstituering, som fremgår ovenfor.

5. Trykledning og gravetilladelse v/ KJ

Området er reetablere efter afsluttet gravearbejde.

6. Forsikring v/ OH

Grundejerforeningen har en arbejdsskadeforsikring, som dækker eventuelle skader på grundejere, som yder arbejde, som ligger udover, hvad det er normalt i en grundejerforening. Behovet for fortsat at have denne forsikring blev drøftet. Forsikringen koster pt. 1.680 årligt.

Det blev besluttet, at forsikringen opsiges, da den ikke er relevant. Ole sørger for dette.

7. Fremtiden i bestyrelsen v/ MR

1. Kortlægning af arbejdsopgaver

Maria har udarbejdet en oversigt over grundejerforeningens opgaver. Oversigten blev suppleret med flere opgaver.

2. Generalforsamling

MR har solgt ejendommen og fortsætter på formandsposten til udgangen af januar 2025.

Jørgen indtræder som suppleant i bestyrelsen.

Generalforsamlingen planlægges på næste bestyrelsesmøde, og afholdes forventeligt i februar 2025.

Bestyrelsen overvejer at annoncere efter et nyt bestyrelsesmedlem allerede inden generalforsamlingen.

8. Arrangementer i Grundejerforeningen v/MR

1. Juletræstænding – dato & ansvar

Juletræstænding afholdes søndag den 24. november 2024 kl.15.00.

Jeppe indkøber øl, sodavand, småkager og slikposer.

Maria kontakter Rasmus for aftale om julemand.

2. Fastelavn – dato & ansvar

Rasmus stiller sig stadig til rådighed for at afholde fastelavn. Det afholdes den 2. marts 2025.

9. Nyt siden sidst & eventuelle henvendelser til grundejerforeningen v/alle

1. Vintertjeneste

HedeDanmark har sendt et brev om at de har ændret navn til Dalgas.

Derudover varsler de en ændring af deres standardbetingelser således, at de ved større nedbørsmængder med drivedannelse over 10 cm sne eller vedvarende snefald/-fygning forbeholder sig ret til at overgå til timeløn på mandskab og maskiner.

Saltning foretages normalt inden kl. 7.00. De påpeger, at de ikke kan garantere et bestemt tidspunkt for snerydning, men at de bestræber sig på at gøre det så hurtigt som muligt.

Karina bekræfter accepten af dette

2. 2-faktor godkendelse

Ole og Maria arbejder videre med etablering af 2-faktor godkendelse til bankkonti, og hvilke konsekvenser det har.

10. Nyt møde

Den 5. december 2024 kl. 17.00 hos Jørgen.

Jørgen sørger for drikkevarer. Karina bestiller juleplatter hos Trekonger.