



GENNEMGANG AF FÆLLESAREALER/LAR MED JANUS HØHNE,
SORØ KOMMUNE DEN 24. JANUAR 2018

Deltagere fra bestyrelsen: Rasmus & Maria

Etape 1

- 1. Runding ved Grubeløkken (det grønne areal) – ligger brønddæksel for højt?**
 - a. Brønddæksel ligger korrekt i forhold til asfaltbelægning, som der regnes ud fra. Der kan med fordel lægges lidt jord op ad kanten, så man ikke ser den røde plastkrave.
- 2. Renderne langs Store Klokkerbanke med kampesten – står konstant med vand, ingen nedsivning, brønddæksel er udført anderledes end i etape 2.**
 - a. Hensigten er at kommunen reparerer vejrabat og genetablerer brønddæksel og fjerner kampesten ultimo 2018/primus 2019.
 - b. Endeligt asfalt slidlag i etape 1 aftalt til 1. Halvår 2018, Etape 2 og 3 følger efter yderligere 1-2 år.
- 3. Ved Rundhøjskrogen/cykelsti udløb / udmunding står der meget slam ved røret, og der er ofte også meget tryk på netop dette udløb ved kraftig regn.**
 - a. Det meget slam skyldes byggerierne på vejen, som har fyldt renderne op med jord. De skal løbende renses. Selve udløbet skal renses op ved udgravning / slamsuger, og det er grundejerforeningens ansvar.
- 4. Kiss and Ride ved Store Klokkerbanken – der køres igennem cykelsti /fælles areal med bil – er det muligt at få opsat en pæl ved cykelstiens start?**
 - a. Hensigten er, at kommunen lægger nogle kampesten ud og evt. en stæle ved cykelsti.
- 5. Seas/Nve hullet bag lavning – kan vi ikke få en bedre beplantning der lukker det ordentligt af? Er også et ønske fra grundejerforeningen bag os.**
 - a. Aftalt at kommunen planter lidt flere buske til, når vi har set hvad der springer ud til foråret og ligeledes bliver der plantet til ved kælkebakke etape 2-3, gerne også nogle træer med spiselige frugter / bær.
- 6. Der er en stor lunke ved lavning etape 1, står med vand både sommer/vinter**
 - a. Grundejerforeningen sørger for at fylde det ud med jord, hvis det fortsætter med at være et problem.
- 7. Generel udfordring med lavning – skolebørn / børn**
 - a. Grundejerforeningen har intet ansvar i forhold til børns / folks færden – der opfordres generelt til at man altid har voksen opsyn med børn ved vores lavning / vandrende, da de er ret dybe og vi gør opmærksom på, at området ikke er tiltænkt som en legeplads.
- 8. Boligselskabet bag etape 1 – hvordan skal de udlede til LAR?**
 - a. Under vejen via et af de brønddæksler der er etableret på grunden.

9. Ønske om generel status på hvordan kommunen evaluerer på funktionen af LAR systemet efter udbygning af området.

- a. Visuel konklusion er, at det fungerer godt og pt. optimalt, så længe vi sørger for at vandrenderne holdes rene og slam opsuges / fjernes. Området skal have 2-3 år til at sætte sig ordentlig inden at jorden har den rette funktion igen efter at være blevet kørt på med tunge maskiner.

Etape 2

1. Runding ved J. F. Fængersvej (det grønne areal) de to brønddæksler ligger umiddelbart forkert ift. vandnedrivning.

- a. De ligger korrekt i forhold til asfaltbelægning.

2. Fællesareal – der køres ind over og det bruges som aflæsningsplads – behov for kampesten – samme udfordring kan komme ovre i etape 3.

- a. Kommunen sørger for at genoprette det (er endnu ikke overdraget til grundejerforeningen), og udlægger nogle kampesten. Hensigten er, at kommunen også etablerer kampesten på siden af stien ved kælkebakken, for at undgå at dette areal køres op når byggerierne starter i etape 3.

3. Aflæssede perlesten i runding – hvem tilhører de? Og en vogn på fællesarealet.

- a. Kommunen kan oplyse at de ikke ejer det, og ej heller kender til det. Begge dele skal fjernes straks af bygherrer – rundingerne/fællesarealer må ikke benyttes til byggematerialer og ej heller overkørsler/parkering.

4. Status på de ødelagte brønddæksler (jf. mailkorrespondance med en grundejer efteråret 2017)

- a. Sorø Forsyning som er ejer af brønddækslerne og har ansvaret for at de fungerer optimalt, har modtaget informationen.

5. På cykel-/gangstien, ned mod den store kælkebakke, der er lappet i belægningen, men det er dårligt udført og der er risiko for vand i samlingen som derfor kan frostspringe.

- a. Det bliver lavet af kommunen.

Generelt

1. Beredskab (politi, ambulance o. lign.) – er de blevet opdateret på den nye udstykning?

- a. Ja det er blevet oprettet, men det undersøges af kommunen hvorfor det ikke fungerer optimalt.

2. Oversigtstavle over området

- a. Drøftet tilbud fra C2 reklame, og kommunen har sagt ja til at stå for betalingen, blot vi selv står for etableringen.

3. Kampesten

- a. Udlagte kampesten ligger ikke helt lovligt i forhold til vejsikkerhed, og hensigten fra kommunen er, at de fjernes i takt med at etaperne er udbygget og den tunge kørsel forsvinder.